Junglinster

Nuovo appartamento (su progetto) con terrazza e giardino

Codice oggetto: LU221953560_1



PREZZO D'ACQUISTO: 1.024.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98.83 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14 m^2

Codice oggetto: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU221953560_1
Superficie netta	ca. 98.83 m²
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 18000 EUR (Vendita), 1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	1.024.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Superficie commerciale	ca. 119 m²
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Classe di efficienza energetica	A

Codice oggetto: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

La proprietà





Codice oggetto: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

La proprietà





Codice oggetto: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

La proprietà

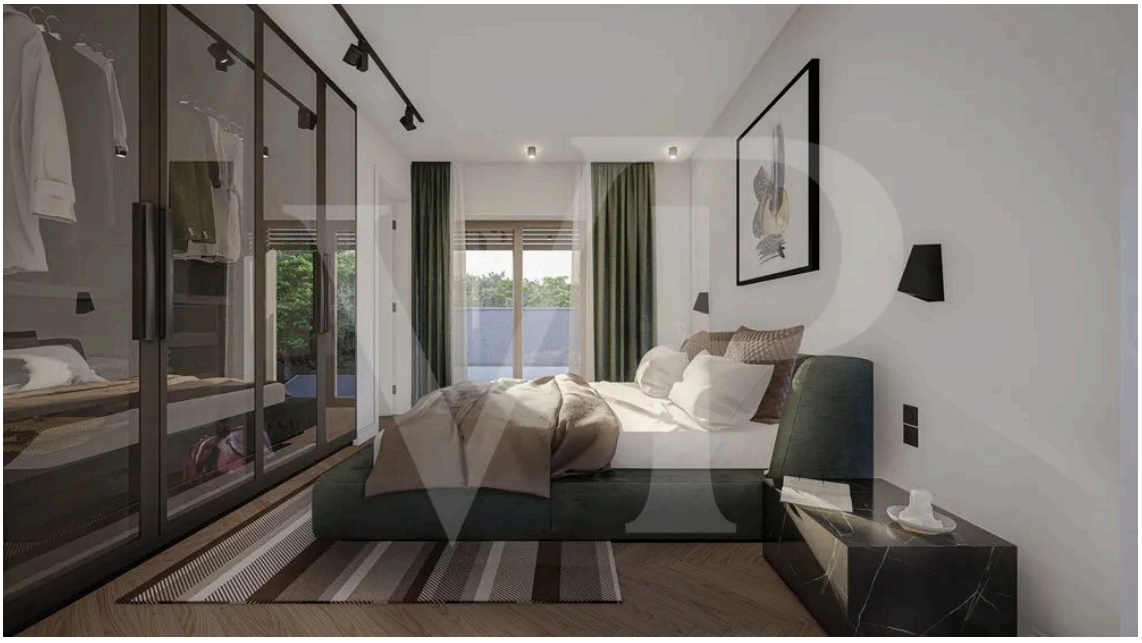




Codice oggetto: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

La proprietà





Codice oggetto: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

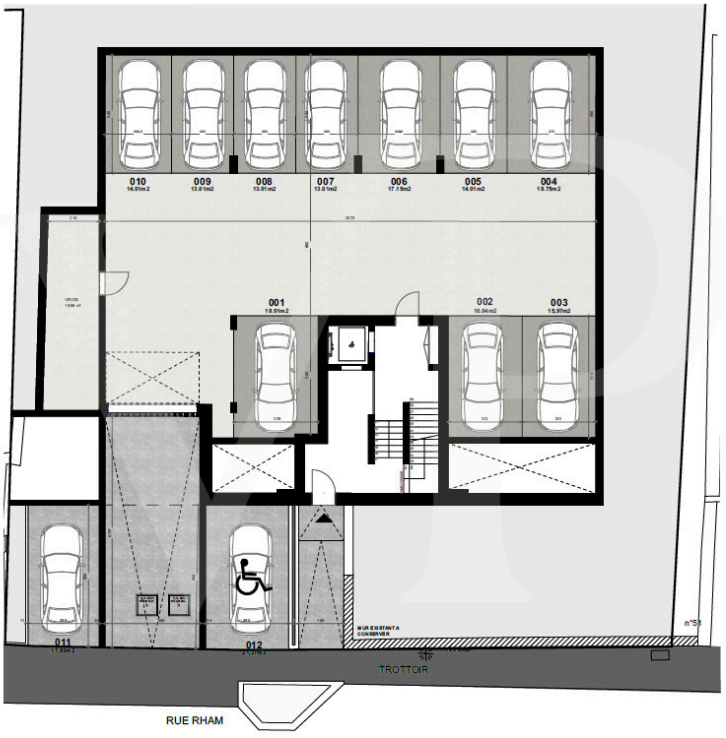
La proprietà



Codice oggetto: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Una prima impressione

A pochi passi dal centro di Junglinster, Von Poll Real Estate Luxembourg presenta questa nuova residenza di sei appartamenti in vendita su planimetria. La residenza sarà composta da quattro appartamenti con tre camere da letto e due appartamenti con due camere da letto al piano terra. Dotata di numerosi giardini, la residenza "Petite Colline" offre un ambiente ideale per le famiglie. La vicinanza alla scuola internazionale rappresenta un ulteriore vantaggio per questa residenza intima. L'appartamento 01, situato al piano terra, ha una superficie ponderata di 98,83 m², con una superficie abitabile netta di 92,47 m², oltre a una terrazza di 12,71 m² e due giardini per un totale di 14,55 m². L'ingresso con guardaroba e WC per gli ospiti conduce all'ampio soggiorno con spazio per una cucina a pianta aperta e accesso alla terrazza esposta a sud. Anche la camera da letto principale ha accesso alla terrazza. Sono inclusi anche una seconda camera da letto e un bagno. L'appartamento viene venduto con una cantina e un posto auto coperto. Un secondo posto auto è disponibile al prezzo di 18.000 € IVA inclusa. Tecnicamente, la residenza sarà dotata di infissi in alluminio con tripli vetri e tapparelle elettriche, pavimentazione in piastrelle scelta dall'acquirente (soggetto a specifiche), riscaldamento a pavimento con termostato, videocitofono, ecc. Il prezzo di vendita indicato è comprensivo di IVA all'aliquota super ridotta del 3% per l'abitazione, nei limiti concessi e previa accettazione della domanda dell'acquirente da parte delle autorità competenti.

Codice oggetto: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Tutto sulla posizione

Située à proximité du centre de Junglinster, la résidence « Petite Colline » est idéalement située dans une rue calme riveraine.
L'école internationale de Junglinster se trouve à moins de 2 km et l'école luxembourgeoise se trouve à 650m.
Le centre commercial Langwiss est à 1,4 km et prose divers commerces et restaurants.
À seulement 13 km de la ville de Luxembourg, Junglinster est ancré au sein de la nature Luxembourgeoise et propose des chemins de randonnées à pied ou à vélo ainsi que des « lieu-dit » à découvrir.

Codice oggetto: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com