Junglinster

Appartement neuf en VEFA avec terrasse et jardin

Objektnummer: LU221953560_1



KAUFPREIS: 1.024.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 98.83 m^2 • GRUNDSTÜCK: 14 m^2

Objektnummer: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Auf einen Blick

Objektnummer	LU221953560_1
Wohnfläche	ca. 98.83 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Freiplatz, 18000 EUR (Verkauf), 1 x Tiefgarage

Kaufpreis	1.024.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Gesamtfläche	ca. 119 m²
Zustand der Immobilie	projektiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Die Immobilie

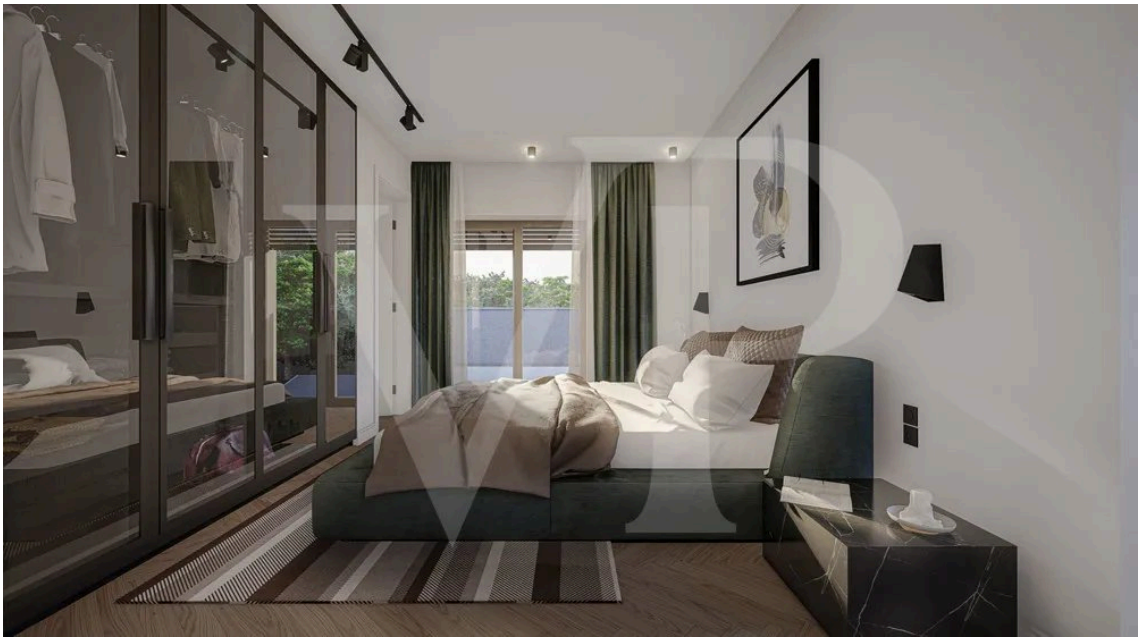




Objektnummer: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

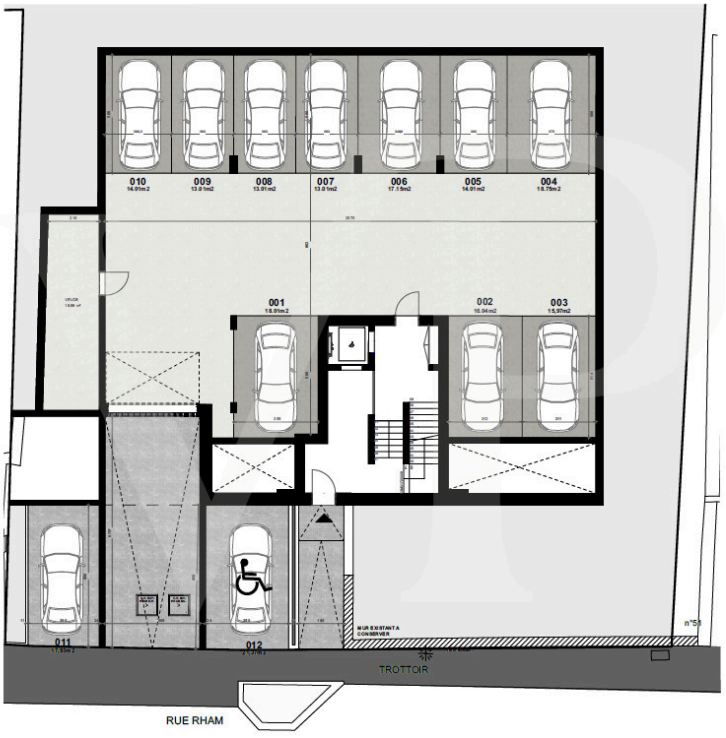
Die Immobilie



Objektnummer: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Ein erster Eindruck

A quelques pas du centre de Junglinster, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose cette nouvelle résidence de 6 appartements à la vente en VEFA.

La résidence sera composée de 4 appartements 3 chambres et 2 appartements 2 chambres au rez-de-chaussée. Dotée de nombreux jardins, la résidence « petite colline » offre un environnement idéal pour les familles. La proximité de l'école internationale est également un atout majeur pour cette résidence à taille humaine.

L'appartement 01, situé au rez-de-chaussée, d'une surface pondérée de 98,83 m², dispose d'une surface habitable nette de 92,47 m² auxquels d'ajoutent une terrasse de 12,71 m² et 2jardins pour une surface cumulée de 14,55 m².

Le hall d'entrée avec vestiaire et wc invités mène au grand living avec espace pour cuisine ouverte et accès vers la terrasse exposée sud. La chambre principale dispose d'un accès vers la terrasse. Une 2ème chambre et une salle de bain sont présentes également.

L'appartement est vendu avec une cave et un emplacement de parking intérieur. Un deuxième emplacement est disponible au pris de 18.000 € TTC.

Au niveau technique, la résidence sera équipée de châssis en aluminium avec triple vitrage et occultation électrique à lamelles, de sols en carrelage au choix de l'acquéreur (suivant limites du cahier des charges), de chauffage au sol avec thermostat, d'un video-parlophone, ...

Le prix de vente indiqué comprend la TVA logement au taux super-réduit de 3% suivant les limites accordées et dans le cas de l'acceptation du dossier de l'acquéreur par l'administration compétente.

Objektnummer: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Alles zum Standort

Située à proximité du centre de Junglinster, la résidence « Petite Colline » est idéalement située dans une rue calme riveraine.
L'école internationale de Junglinster se trouve à moins de 2 km et l'école luxembourgeoise se trouve à 650m.
Le centre commercial Langwiss est à 1,4 km et prose divers commerces et restaurants.
À seulement 13 km de la ville de Luxembourg, Junglinster est ancré au sein de la nature Luxembourgeoise et propose des chemins de randonnées à pied ou à vélo ainsi que des « lieu-dit » à découvrir.

Objektnummer: LU221953560_1 - L-6142 Junglinster

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com