Junglinster

Appartement en VEFA avec jardin, terrasse et parking

CODE DU BIEN: LU221953560_2



PRIX D'ACHAT: 865.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84.34 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 85 m^2

CODE DU BIEN: LU221953560_2 - L-6142 Junglinster

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU221953560_2 - L-6142 Junglinster

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU221953560_2
Surface habitable	ca. 84.34 m²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre, 18000 EUR (Vente), 1 x Parking souterrain

Prix d'achat	865.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Surface total	ca. 184 m²
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: LU221953560_2 - L-6142 Junglinster

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: LU221953560_2 - L-6142 Junglinster

La propriété





CODE DU BIEN: LU221953560_2 - L-6142 Junglinster

La propriété





CODE DU BIEN: LU221953560_2 - L-6142 Junglinster

La propriété

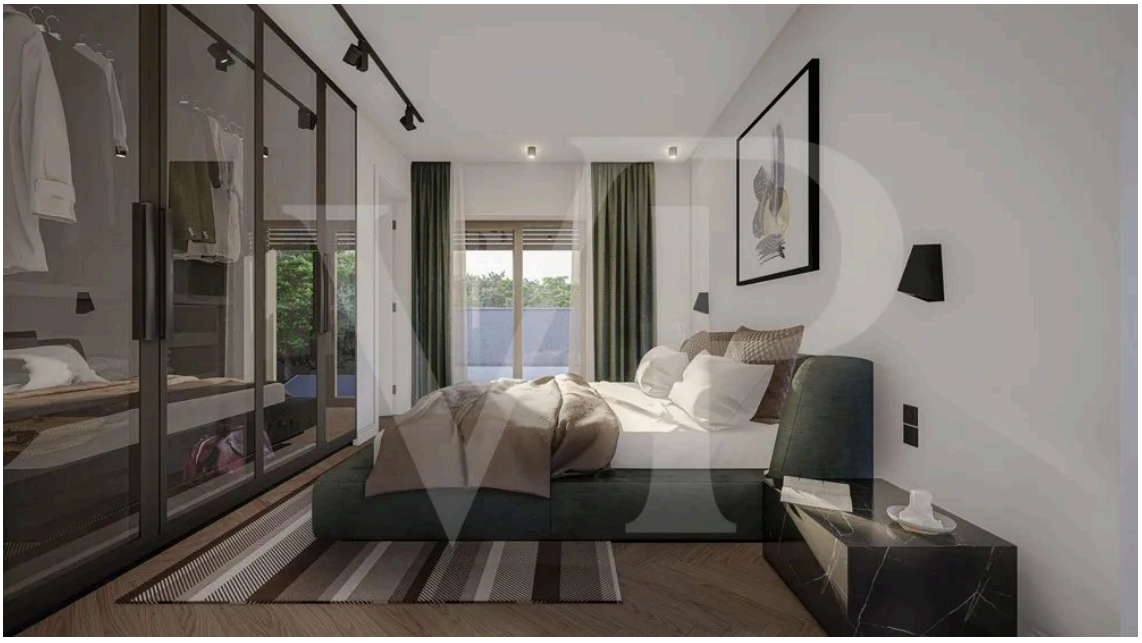




CODE DU BIEN: LU221953560_2 - L-6142 Junglinster

La propriété





CODE DU BIEN: LU221953560_2 - L-6142 Junglinster

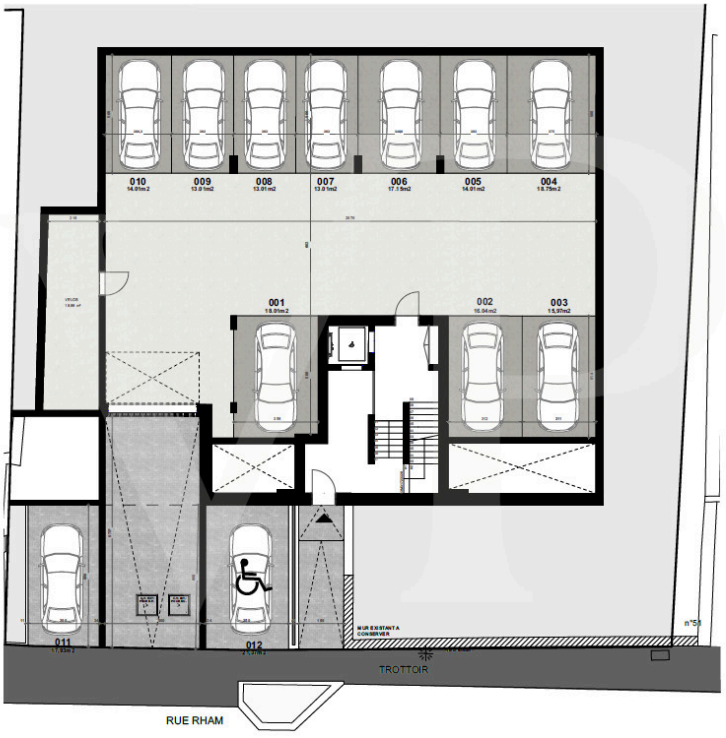
La propriété



CODE DU BIEN: LU221953560_2 - L-6142 Junglinster

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU221953560_2 - L-6142 Junglinster

Une première impression

A quelques pas du centre de Junglinster, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose cette nouvelle résidence de 6 appartements à la vente en VEFA.

La résidence sera composée de 4 appartements 3 chambres et 2 appartements 2 chambres au rez-de-chaussée. Dotée de nombreux jardins, la résidence « petite colline » offre un environnement idéal pour les familles. La proximité de l'école internationale est également un atout majeur pour cette résidence à taille humaine.

L'appartement 02, situé au rez-de-chaussée, d'une surface pondérée de 84,34 m², dispose d'une surface habitable nette de 71,93 m² auxquels s'ajoutent une terrasse de 28,02 m² et 2 jardins pour une surface cumulée de 85,01 m².

Le hall d'entrée avec vestiaire mène directement au grand living avec espace pour cuisine ouverte et accès vers la grande terrasse. L'espace nuit est doté de 2 chambres à coucher dont chacune a accès vers le jardin, d'une salle de bain et d'un wc invités.

L'appartement est vendu avec une cave et un emplacement de parking intérieur. Un deuxième emplacement est disponible au pris de 18.000 € TTC.

Au niveau technique, la résidence sera équipée de châssis en aluminium avec triple vitrage et occultation électrique à lamelles, de sols en carrelage au choix de l'acquéreur (suivant limites du cahier des charges), de chauffage au sol avec thermostat, d'un video-parlophone, ...

Le prix de vente indiqué comprend la TVA logement au taux super-réduit de 3% suivant les limites accordées et dans le cas de l'acceptation du dossier de l'acquéreur par l'administration compétente.

* Cuisine équipée d'une valeur de 20.000 € TTC offerte selon conditions du promoteur.

CODE DU BIEN: LU221953560_2 - L-6142 Junglinster

Tout sur l'emplacement

Située à proximité du centre de Junglinster, la résidence « Petite Colline » est idéalement située dans une rue calme riveraine.
L'école internationale de Junglinster se trouve à moins de 2 km et l'école luxembourgeoise se trouve à 650m.
Le centre commercial Langwiss est à 1,4 km et prose divers commerces et restaurants.
À seulement 13 km de la ville de Luxembourg, Junglinster est ancré au sein de la nature Luxembourgeoise et propose des chemins de randonnées à pied ou à vélo ainsi que des « lieu-dit » à découvrir.

CODE DU BIEN: LU221953560_2 - L-6142 Junglinster

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU221953560_2 - L-6142 Junglinster

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com