Luxembourg-Limpertsberg

Ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung zu verkaufen

Objektnummer: LU221953569



KAUFPREIS: 950.000 EUR

Objektnummer: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Auf einen Blick

Objektnummer	LU221953569
Etage	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1981

Kaufpreis	950.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	neuwertig
Nutzfläche	ca. 78 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Auf einen Blick: Energiedaten

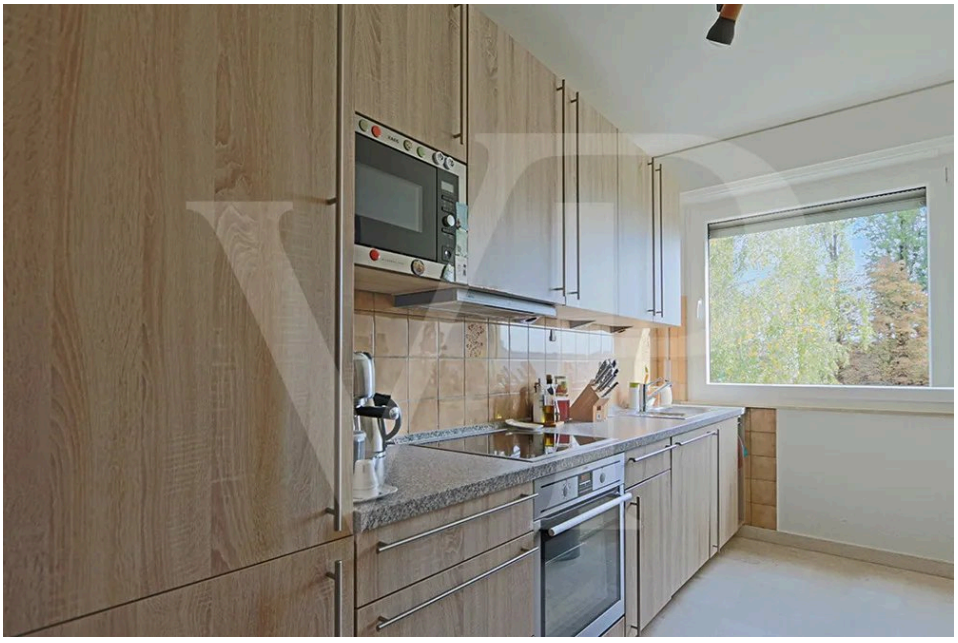
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	F

Objektnummer: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie

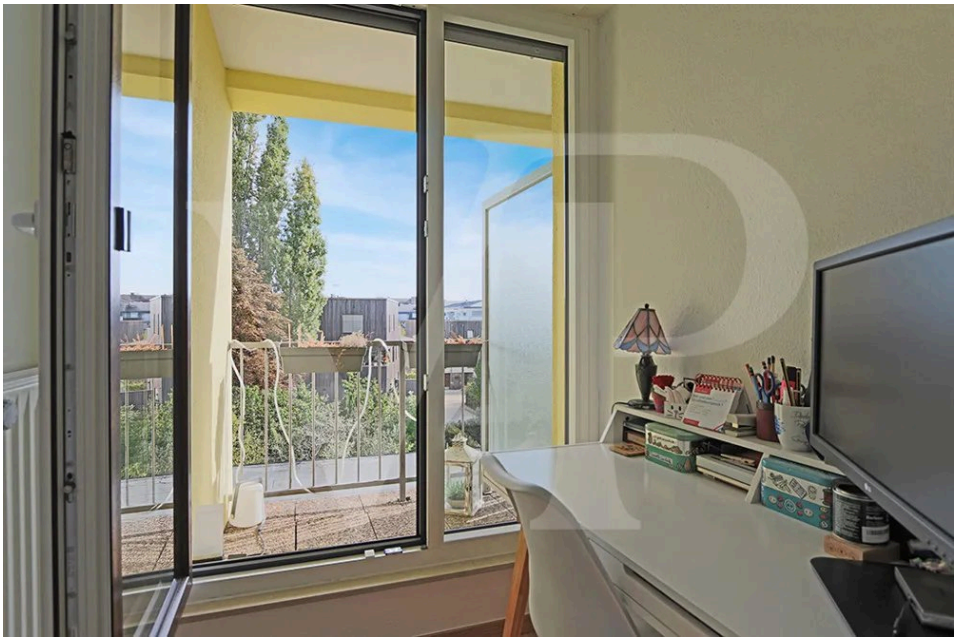




Objektnummer: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

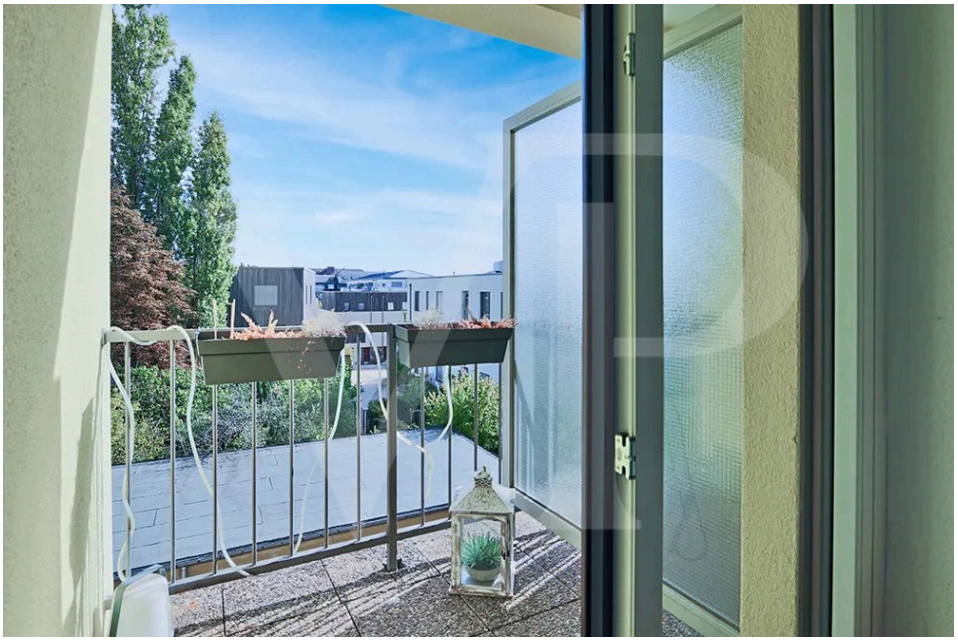
Die Immobilie





Objektnummer: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Grundrisse



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Ein erster Eindruck

Im 2. Stock einer Residenz im Herzen von Limpertsberg bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese Wohnung mit einer Fläche von ± 78 m² laut Kataster.

Die auf der Rückseite des Gebäudes gelegene Wohnung profitiert von einer unverbaubaren und ruhigen Aussicht.

Die Wohnung, ohne vis-à-vis, sehr hell mit ihren großen Fenstern und ihrer Südostausrichtung, besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, die zum Wohn-/Esszimmer, der voll ausgestatteten Küche (Öffnungsmöglichkeit) führt auf das Wohnzimmer), die 2 Schlafzimmer, ein begehbares Duschbad mit WC und ein separates WC. Die Lodge-Terrasse ist vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich.

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren renoviert (Rahmen 2021, Sanitäranlagen 2018)

Auf der technischen Seite hat es Parkett- und Fliesenböden, doppelt verglaste Fenster mit Rollläden.
Ein großer Keller (17m²) ist Teil des Verkaufs.
Das Gebäude verfügt über einen Fahrradraum und es sind keine Arbeiten zu erwarten (Dach wird repariert, Heizkessel kürzlich ersetzt, Fassadenanstrich erneuert).
Optional ist eine geschlossene Garagenbox mit elektrischem Tor und Steckdose erhältlich.

Seine Helligkeit, Ruhe, Belichtung, Aufteilung und Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen, Parks, Verkehrsmittel usw.) sind unter anderem Vorzüge, die diese Wohnung zu einer guten Gelegenheit machen!

Objektnummer: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com