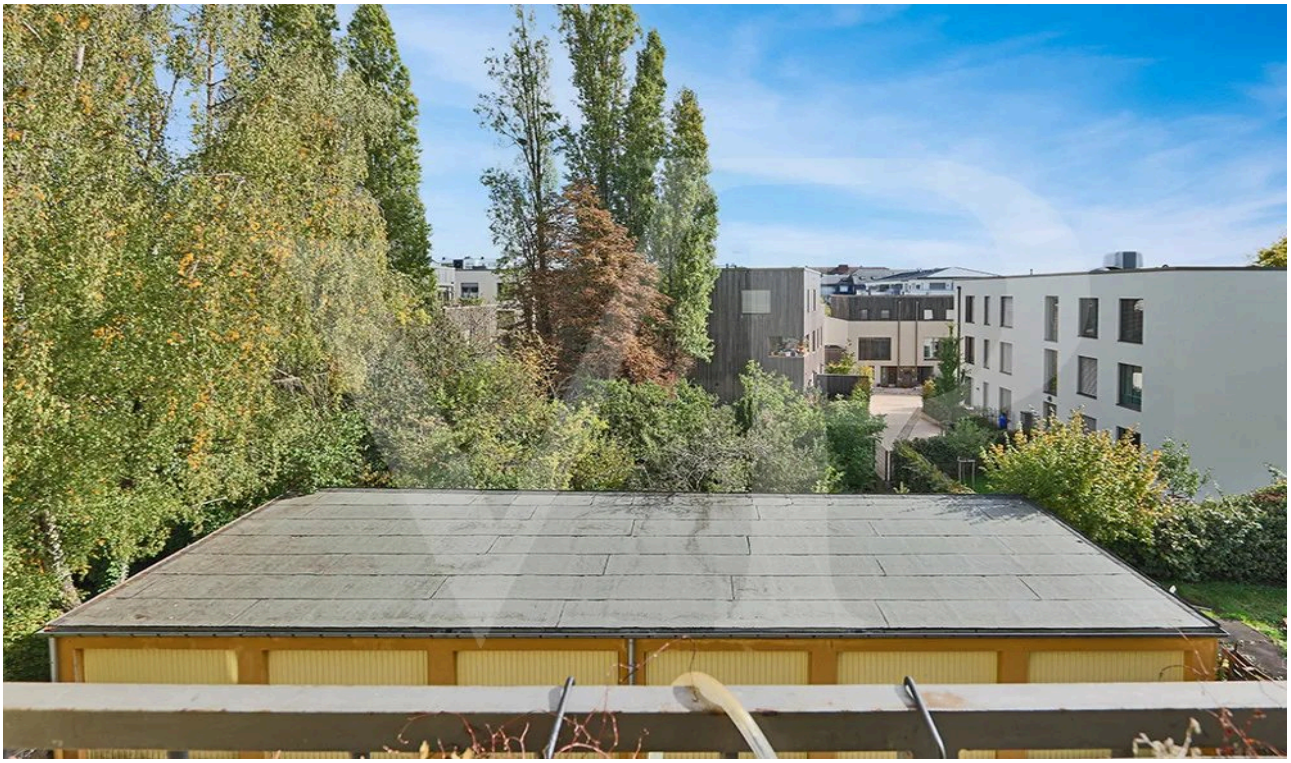
Luxembourg-Limpertsberg

Se vende apartamento de 2 habitaciones en zona tranquila.

Número de propiedad: LU221953569



PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR

Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

De un vistazo

Número de propiedad	LU221953569
Piso	2
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1981

Precio de compra	950.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 78 m²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

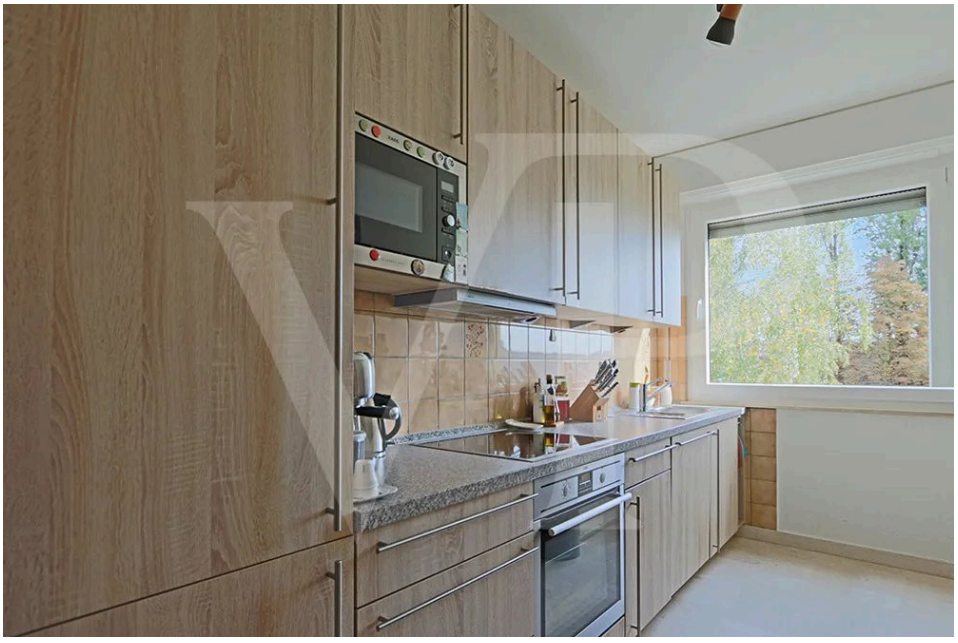
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

La propiedad

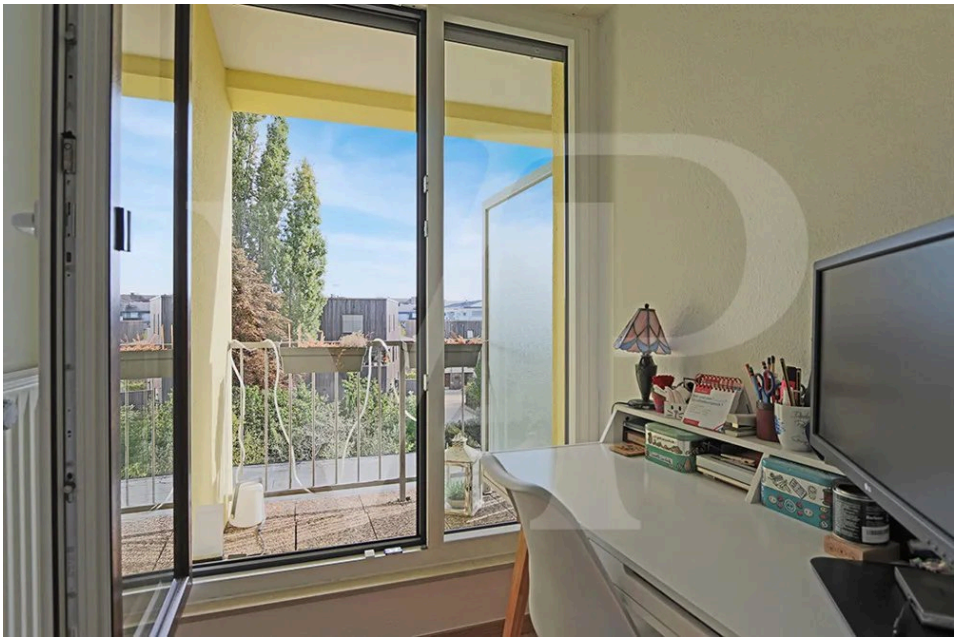




Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

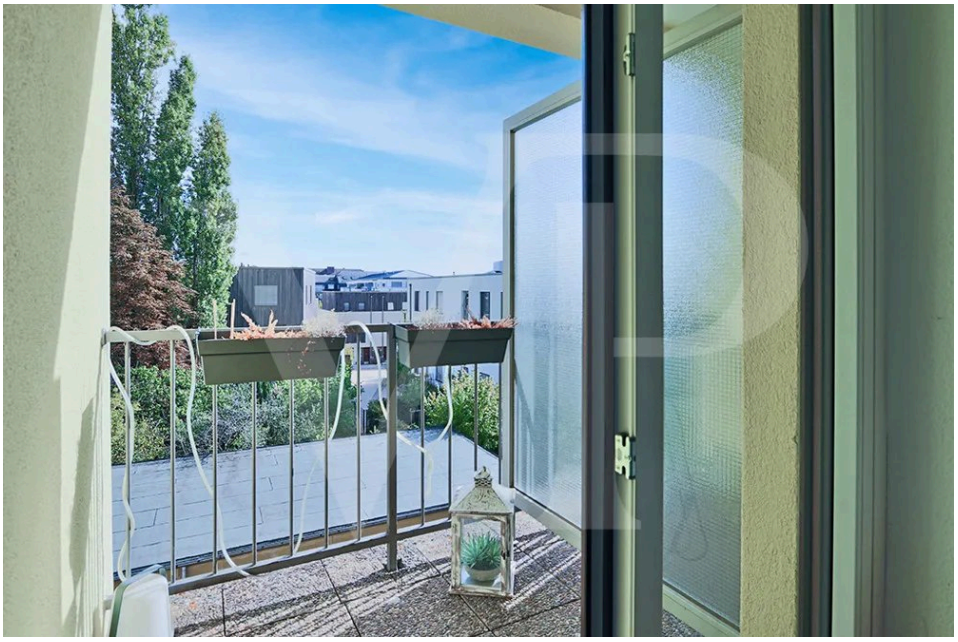
La propiedad





Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

La propiedad





Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

La propiedad





Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Planos de planta



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Una primera impresión

En la segunda planta de una residencia en el corazón de Limpertsberg, Von Poll Real Estate Luxembourg ofrece este apartamento con una superficie útil de aproximadamente 78 m², según el catastro. Ubicado en la parte trasera del edificio, el apartamento disfruta de vistas despejadas y tranquilas. El apartamento, sin vecinos enfrente, es muy luminoso gracias a sus amplios ventanales y su orientación sureste. Consta de un recibidor con armarios empotrados que da acceso al salón-comedor, una cocina totalmente equipada (con opción de conectar con el salón), dos dormitorios, un baño con ducha a ras de suelo y un aseo separado. La terraza estilo cabaña es accesible desde el dormitorio principal. El apartamento ha sido reformado en los últimos años (estructura en 2021, fontanería en 2018). Cuenta con suelos de parqué y baldosas, ventanas de doble acristalamiento con persianas enrollables. Se incluye en la venta un amplio sótano (17 m²). El edificio cuenta con un trastero para bicicletas y no se prevén obras (tejado en reparación, caldera recién cambiada, fachada repintada). Dispone de un garaje cerrado opcional con puerta eléctrica y toma de corriente. Su luminosidad, tranquilidad, luz natural, distribución y ubicación cerca de todos los servicios (tiendas, restaurantes, cafeterías, colegios, parques, transporte público, etc.) son solo algunas de las ventajas que hacen de este apartamento una gran oportunidad.

Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com