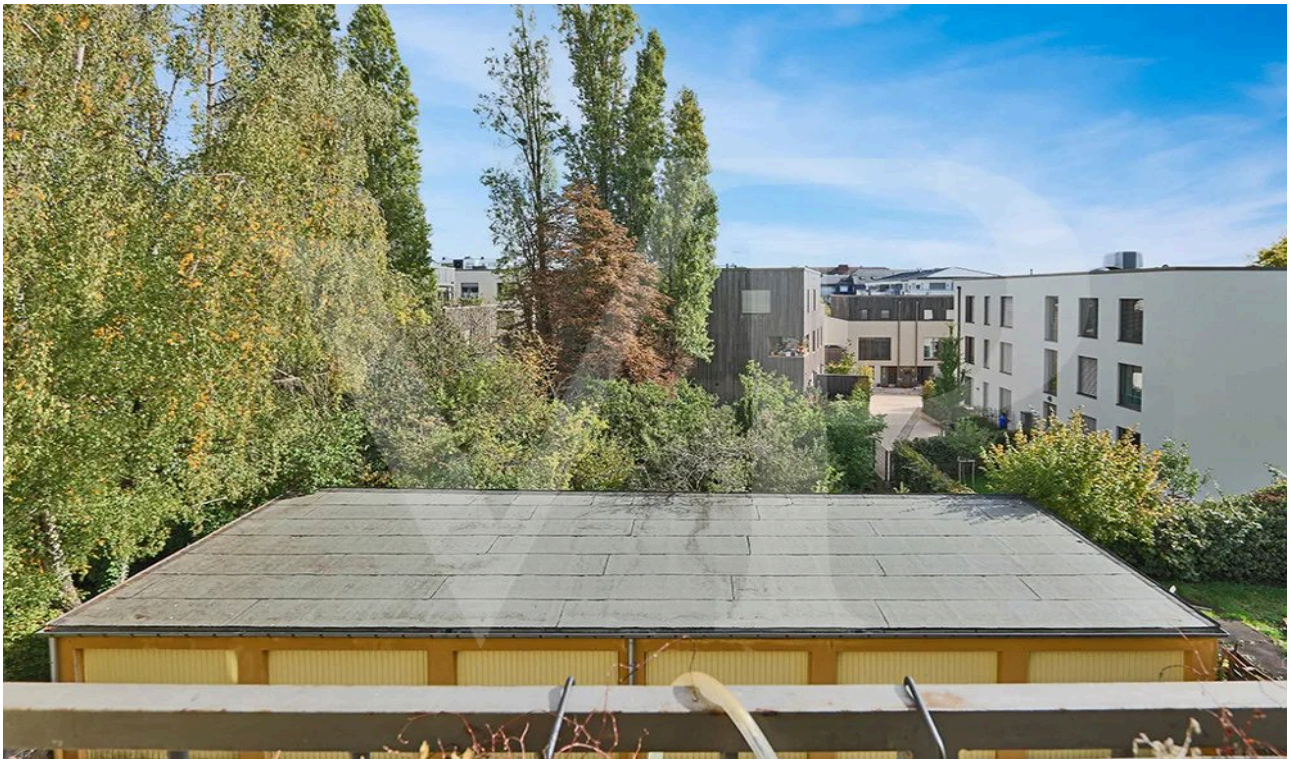
Luxembourg-Limpertsberg

Διαμέρισμα 2 δωματίων προς πώληση σε ήσυχη τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: LU221953569



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 950.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	LU221953569	Τιμή αγοράς	950.000 EUR
Πάτωμα	2	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Κατάσταση του ακινήτου	2	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 78 m²
τουαλέτα	1	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1981		

Αριθμός ακινήτου: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

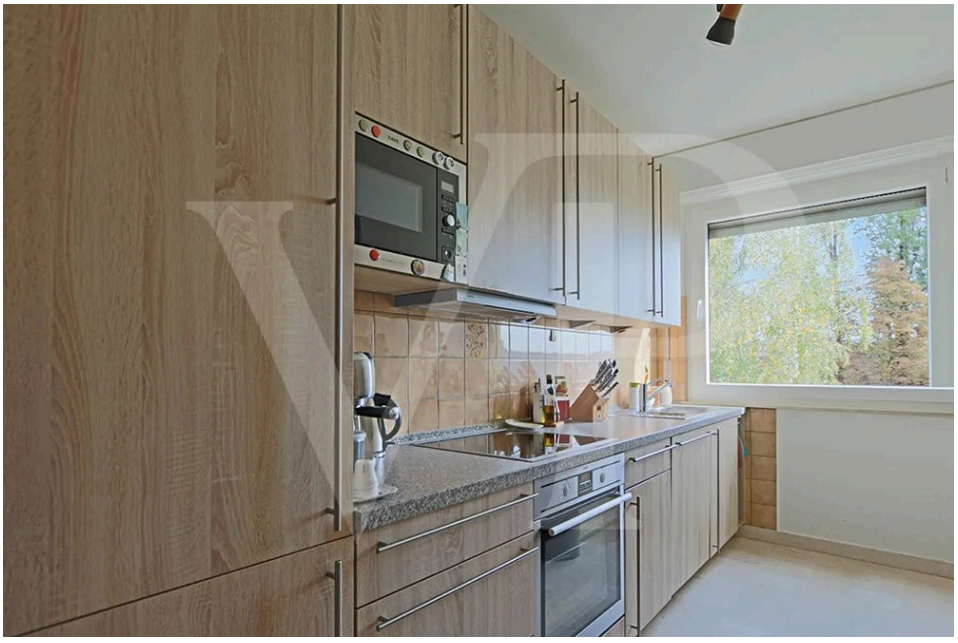
Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Το ακίνητο

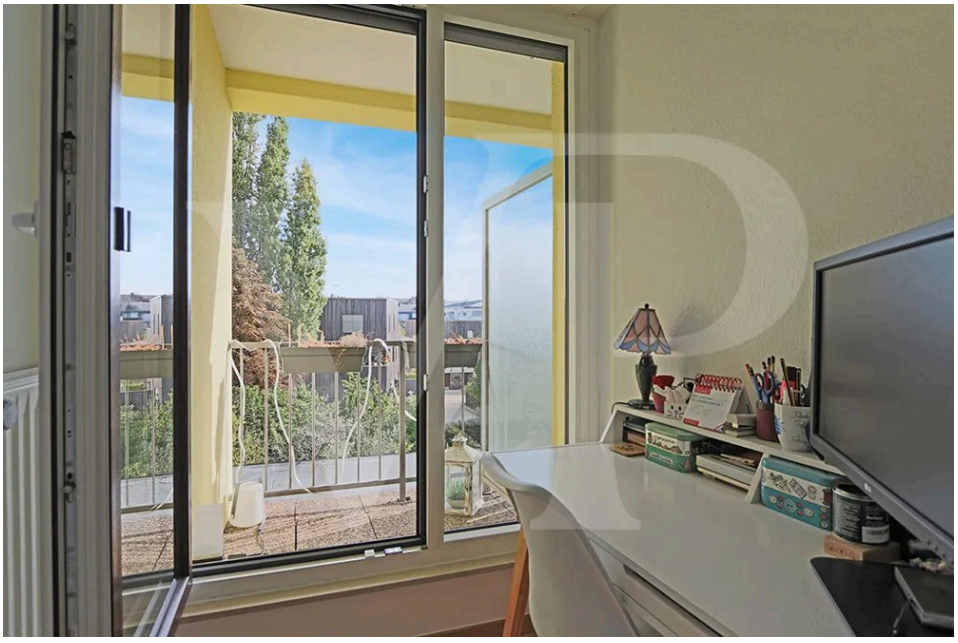




Αριθμός ακινήτου: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

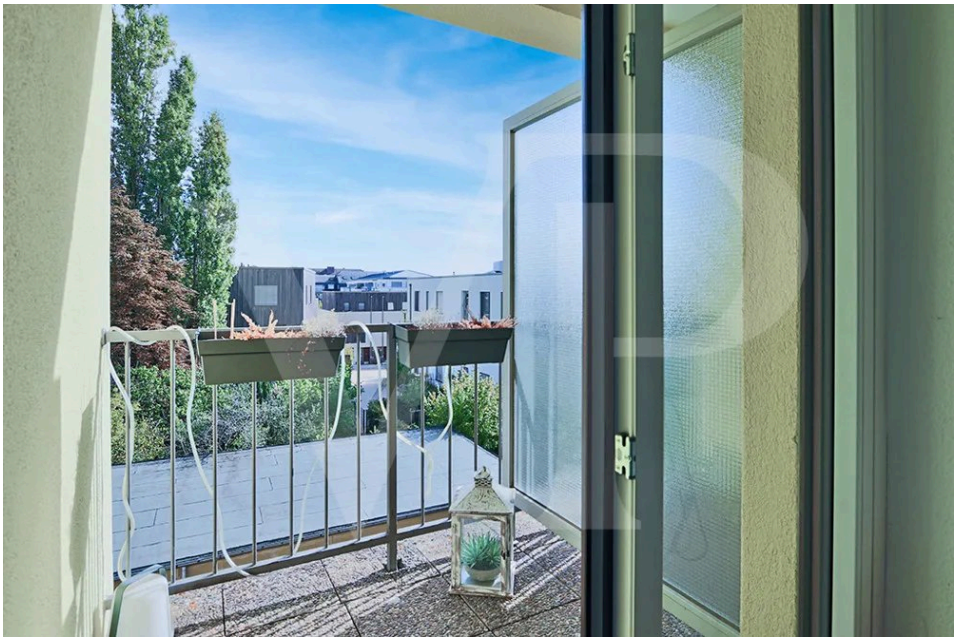
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Κάτοψη



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Μια πρώτη εντύπωση

Στον δεύτερο όροφο μιας κατοικίας στην καρδιά του Limpertsberg, η Von Poll Real Estate Luxembourg προσφέρει αυτό το διαμέρισμα με εμβαδόν περίπου 78 τ.μ. σύμφωνα με το κτηματολόγιο. Βρίσκεται στο πίσω μέρος του κτιρίου και προσφέρει ανεμπόδιστη και γαλήνια θέα. Το διαμέρισμα, χωρίς γείτονες απέναντι, είναι πολύ φωτεινό χάρη στα μεγάλα παράθυρά του και τον νοτιοανατολικό προσανατολισμό του. Αποτελείται από μια είσοδο με εντοιχισμένες ντουλάπες, που οδηγεί στο σαλόνι/τραπεζαρία, μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα (με δυνατότητα ανοίγματος στο σαλόνι), δύο υπνοδωμάτια, ένα μπάνιο με ντους και WC και ένα ξεχωριστό WC. Η βεράντα σε στιλ ξενώνα είναι προσβάσιμη από το κυρίως υπνοδωμάτιο. Το διαμέρισμα έχει ανακαινιστεί τα τελευταία χρόνια (σκελετός το 2021, υδραυλικά το 2018). Τεχνικά, διαθέτει παρκέ και πλακάκια δαπέδου, διπλά τζάμια με ρολά. Ένα μεγάλο κελάρι (17 τ.μ.) περιλαμβάνεται στην πώληση. Το κτίριο διαθέτει χώρο αποθήκευσης ποδηλάτων και δεν αναμένονται εργασίες (επισκευάζεται η στέγη, πρόσφατα αντικαταστάθηκε ο λέβητας, βάφτηκε η πρόσοψη). Διατίθεται προαιρετικά κλειστό γκαράζ με ηλεκτρική πόρτα και πρίζα. Η φωτεινότητα, η ησυχία, το φυσικό φως, η διαρρύθμιση και η τοποθεσία κοντά σε όλες τις ανέσεις (καταστήματα, εστιατόρια, καφετέριες, σχολεία, πάρκα, μέσα μαζικής μεταφοράς κ.λπ.) είναι μόνο μερικά από τα πλεονεκτήματα που καθιστούν αυτό το διαμέρισμα μια εξαιρετική ευκαιρία!

Αριθμός ακινήτου: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Αλλες πληροφορίες

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Αριθμός ακινήτου: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com