Luxembourg-Limpertsberg

Csendes helyen, kétszobás lakás eladó

VP azonosító: LU221953569



VÉTELÁR: 950.000 EUR

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Áttekintés

VP azonosító	LU221953569
Emelet	2
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1981

Vételár	950.000 EUR
Lakás	Apartment
Az ingatlan állapota	Újszeru
Hasznos terület	ca. 78 m²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Áttekintés: Energia adatok

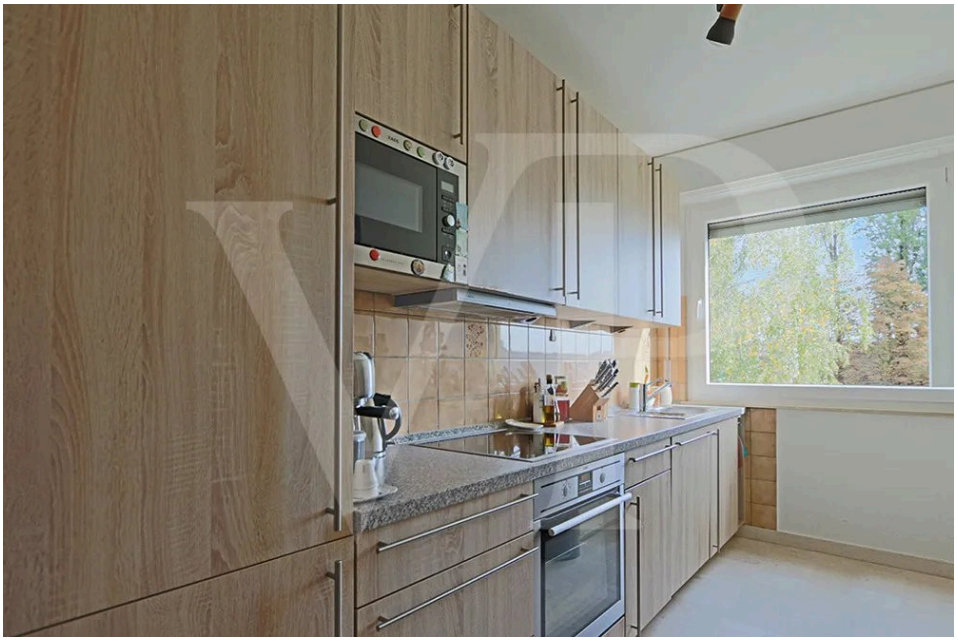
Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan

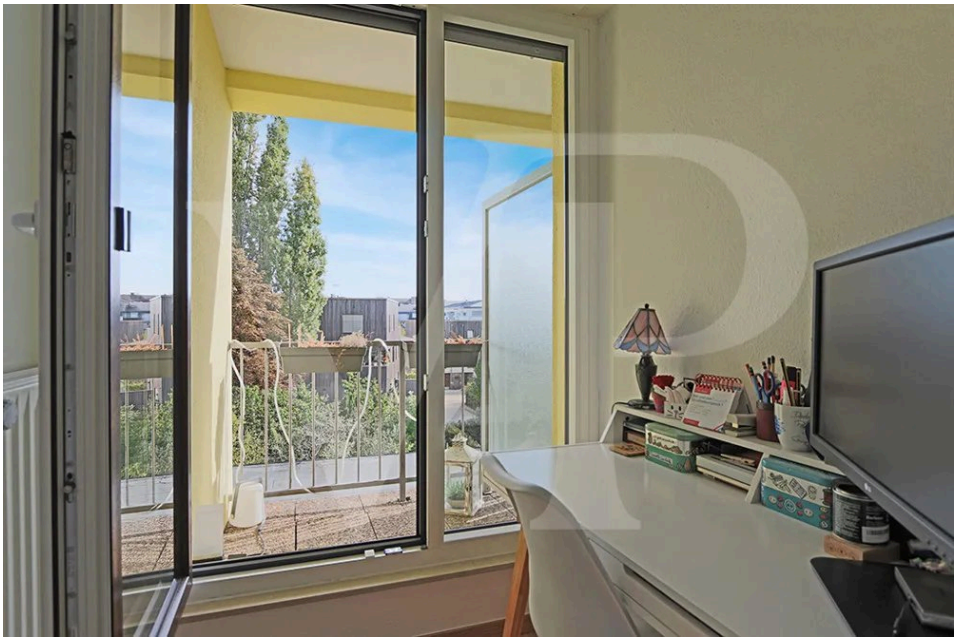




VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

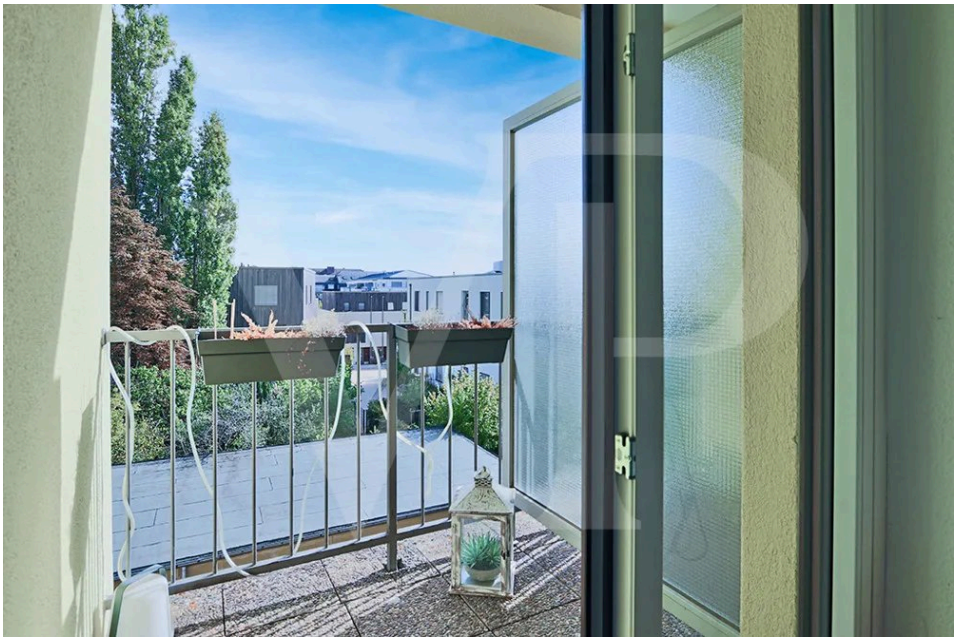
Az ingatlan





VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Alaprajzok



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Az elso benyomás

Limpertsberg szívében található lakóház második emeletén kínálja a Von Poll Real Estate Luxembourg ezt a lakást, amelynek alapterülete a földhivatali nyilvántartás szerint körülbelül 78 m². Az épület hátsó részén található, akadálytalan és nyugodt kilátással. A lakás, mivel nincsenek szemközti szomszédok, nagy ablakainak és délkeleti fekvésének köszönhetoen nagyon világos. Tartalmaz egy beépített szekrényekkel ellátott eloszobát, amely a nappali/étkezobe vezet, egy teljesen felszerelt konyhát (a nappaliba való nyílás lehetoségével), két hálószobát, egy zuhanyzós fürdoszobát WC-vel és egy külön WC-t. A fo hálószobából megközelítheto a faház stílusú terasz. A lakást az elmúlt években felújították (vázszerkezet 2021-ben, vízvezeték-szerelés 2018-ban). Muszakilag parketta és járólap padlóburkolattal, dupla üvegezésu ablakokkal és redonyökkel rendelkezik. Egy nagy pince (17 m²) is benne van az eladásban. Az épületben kerékpártároló található, és nem várhatók munkálatok (a teto javítás alatt áll, a kazán nemrég cserélve, a homlokzat újrafestve). Opcionálisan zárt garázs is bérelheto elektromos kapuval és konnektorral. A lakás világossága, csendessége, természetes fénye, elrendezése és elhelyezkedése minden szolgáltatás (üzletek, éttermek, kávézók, iskolák, parkok, tömegközlekedés stb.) közelében csak néhány elony, ami nagyszeruvé teszi ezt a lakást!

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com