Luxembourg-Limpertsberg

Vendesi appartamento di 2 locali in posizione tranquilla

Codice oggetto: LU221953569



PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR

Codice oggetto: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU221953569	Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
Piano	2	Appartamento	Appartamento
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Come nuovo
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 78 m²
Anno di costruzione	1981	Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

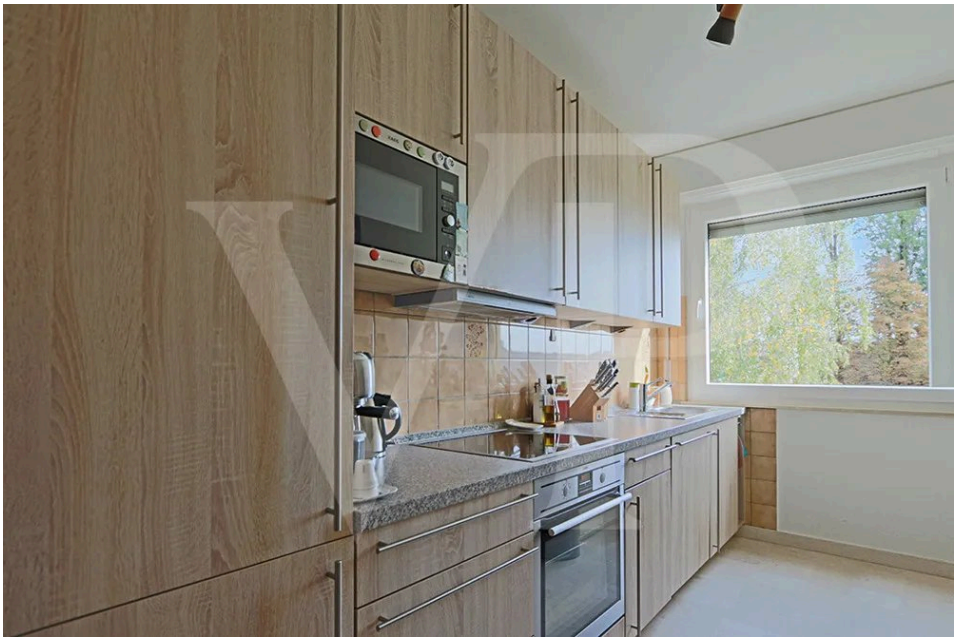
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Classe di efficienza energetica	F

Codice oggetto: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà

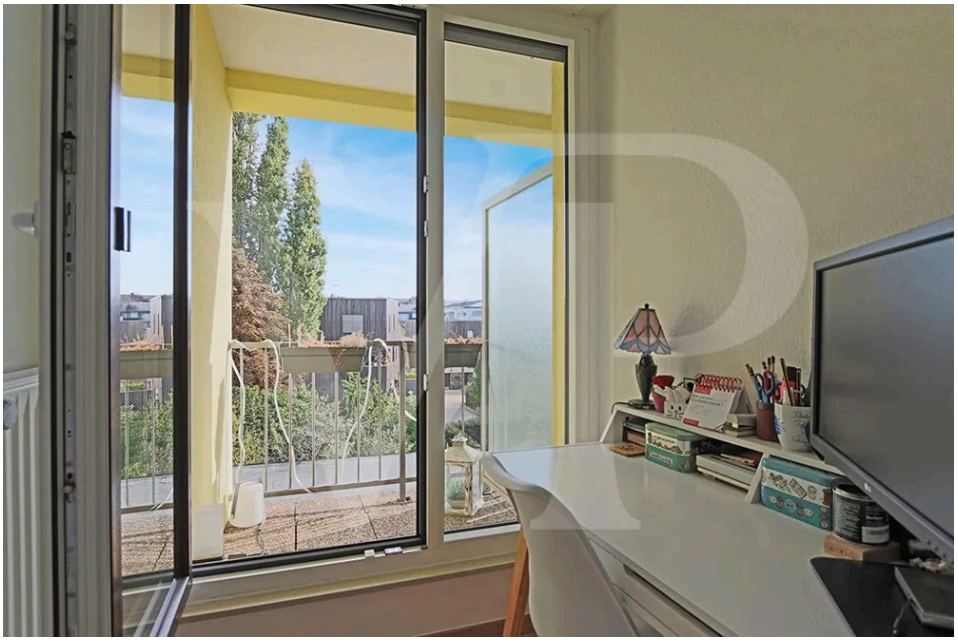




Codice oggetto: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

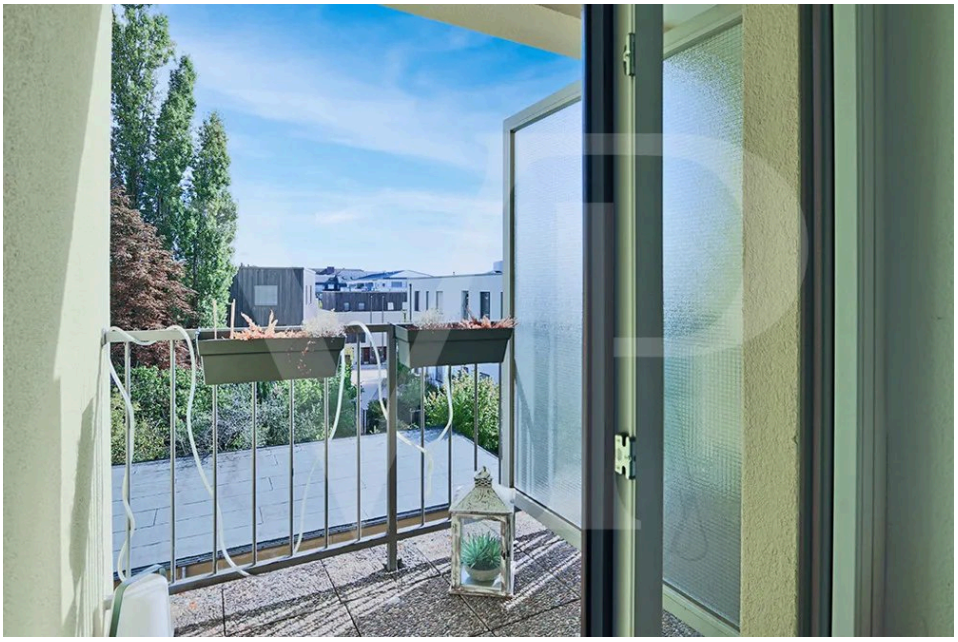
La proprietà





Codice oggetto: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà





Codice oggetto: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà





Codice oggetto: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Planimetrie



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Una prima impressione

Al secondo piano di un residence nel cuore di Limpertsberg, Von Poll Real Estate Luxembourg propone questo appartamento con una superficie di circa 78 m² (secondo il catasto). Situato sul retro dell'edificio, l'appartamento gode di una vista libera e tranquilla. L'appartamento, senza vicini di fronte, è molto luminoso grazie alle ampie finestre e all'orientamento a sud-est. È composto da un ingresso con armadi a muro che conduce al soggiorno/sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata (con possibilità di aprire sul soggiorno), due camere da letto, un bagno con doccia e WC e un WC separato. La terrazza in stile lodge è accessibile dalla camera da letto principale. L'appartamento è stato ristrutturato negli ultimi anni (struttura nel 2021, impianto idraulico nel 2018). Dal punto di vista tecnico, presenta pavimenti in parquet e piastrelle, finestre con doppi vetri e tapparelle. Un'ampia cantina (17 m²) è inclusa nella vendita. L'edificio dispone di un deposito per biciclette e non sono previsti lavori (il tetto è in fase di riparazione, la caldaia è stata recentemente sostituita, la facciata è stata ridipinta). È disponibile un garage chiuso opzionale con porta elettrica e presa elettrica. La luminosità, la silenziosità, la luce naturale, la disposizione e la posizione vicino a tutti i servizi (negozi, ristoranti, bar, scuole, parchi, mezzi pubblici, ecc.) sono solo alcuni dei vantaggi che rendono questo appartamento un'ottima opportunità!

Codice oggetto: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com