Lorentzweiler

Casa unifamiliar nueva con espacio de oficina, independiente en 3 lados en las colinas de Lorentzweiler

Número de propiedad: LU221953589_1



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 236.82 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 427 m^2

Número de propiedad: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

De un vistazo

Número de propiedad	LU221953589_1
Superficie habitable	ca. 236.82 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Chalet adosado
Espacio total	ca. 284 m²
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

Planos de planta



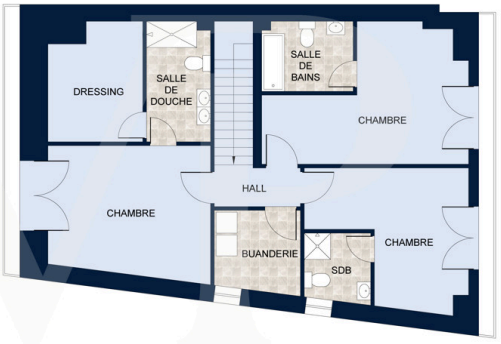
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

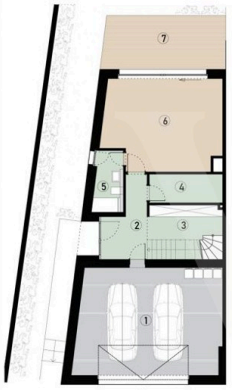


COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

MAISON UNIFAMILIALE 249.98 M²

REZ-DE-CHAUSSEE



1. GARAGE	48.01 M²
2. HALL D'ENTREE	9.02 M²
3. VESTIAIRE	12.60 M²
4. CHAUFFERIE	6.51 M²
5. S.D.D.	5.42 M²
6. SALLE DE JEUX/BUREAU	32.23 M²
7. TERRASSE	20.44 M²

ETAGE 01



1. SEJOUR+S.A.M.+CUISINE	66.59 M²
2. HALL	6.68 M²
3. CHAMBRE D'AMIS	10.74 M²
4. S.D.D.	3.04 M²
5. DEBARRAS	3.09 M²
6. TERRASSE	25.26 M²



COMBLES



1. HALL	2.68 M²
2. CHAMBRE	17.82 M²
3. S.D.D.	6.17 M²
4. DRESSING	8.72 M²
5. CHAMBRE	17.47 M²
6. S.D.B.	5.13 M²
7. CHAMBRE	14.01 M²
8. S.D.B.	3.51 M²
9. BUANDERIE	5.44 M²

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

Una primera impresión

Casa unifamiliar de nueva construcción con espacio para oficinas, independiente por tres lados en las colinas de Lorentzweiler. Situada en las colinas de Lorentzweiler y orientada al sur, esta lujosa casa VEFA es ideal para una familia que desee desarrollar su propio proyecto en un entorno tranquilo y verde. Esta lujosa casa combina modernidad y confort, ofreciendo espacios abiertos adaptables, así como servicios de alta calidad. El comprador puede definir sus propias especificaciones*, y dispone de una amplia selección de materiales para suelos, baños y más. Los cinco dormitorios, cada uno con su propio baño, se encuentran en cada planta. Una amplia habitación en la planta baja con acceso a una espaciosa terraza puede utilizarse, por ejemplo, como dormitorio, despacho, sala de ocio o despacho. Las dos terrazas de la casa (20 y 25 m²) orientadas al sur con acceso al jardín ofrecen un ambiente cómodo y tranquilo para las comidas de verano. A nivel técnico, la casa contará con: - Bomba de calor - Calefacción por suelo radiante - Ventanas de triple acristalamiento - Paneles solares para agua caliente - Ventilación de doble flujo - Suministro eléctrico para un cargador de coche en el garaje. El precio de venta incluye el 3% del impuesto predial ya incluido y está sujeto a la aceptación de la solicitud del comprador por parte de la empresa administradora de la propiedad. *Posibles añadidos a convenir con la promotora.

Número de propiedad: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

Todo sobre la ubicación

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt im Aufnahmebereich der Europäischen Schule Kirchberg und vom Bahnhof gelangen Sie in 13 Minuten nach Pfaffenthal-Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.
Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt
Der Flughafen ist 14 km entfernt

Número de propiedad: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com