Lorentzweiler

Nuova casa indipendente con uffici, indipendente su 3 lati sulle colline di Lorentzweiler

Codice oggetto: LU221953589_1



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 236.82 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 427 m^2

Codice oggetto: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU221953589_1
Superficie netta	ca. 236.82 m²
Tipologia tetto	a due falde
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Casa	Villa a schiera
Superficie commerciale	ca. 284 m²
Stato dell'immobile	In progetto
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

Codice oggetto: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà





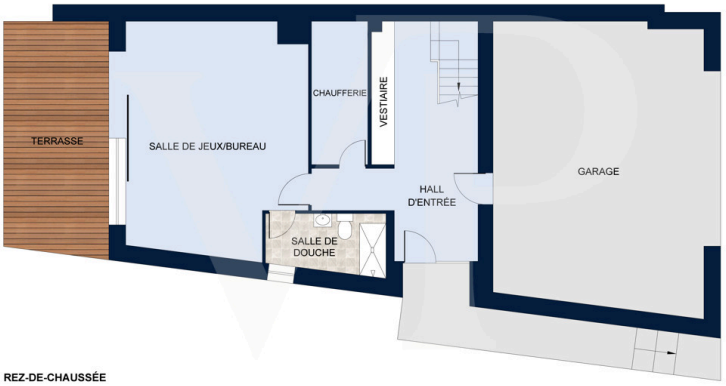
Codice oggetto: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà



Codice oggetto: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

Planimetrie



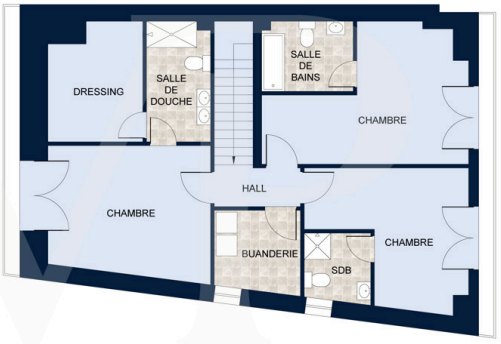
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

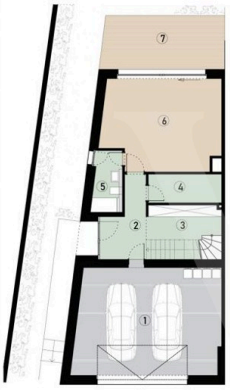


COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

MAISON UNIFAMILIALE 249.98 M²

REZ-DE-CHAUSSEE



1. GARAGE	48.01 M²
2. HALL D'ENTREE	9.02 M²
3. VESTIAIRE	12.60 M²
4. CHAUFFERIE	6.51 M²
5. S.D.D.	5.42 M²
6. SALLE DE JEUX/BUREAU	32.23 M²
7. TERRASSE	20.44 M²

ETAGE 01



1. SEJOUR+S.A.M.+CUISINE	66.59 M²
2. HALL	6.68 M²
3. CHAMBRE D'AMIS	10.74 M²
4. S.D.D.	3.04 M²
5. DEBARRAS	3.09 M²
6. TERRASSE	25.26 M²



COMBLES



1. HALL	2.68 M²
2. CHAMBRE	17.82 M²
3. S.D.D.	6.17 M²
4. DRESSING	8.72 M²
5. CHAMBRE	17.47 M²
6. S.D.B.	5.13 M²
7. CHAMBRE	14.01 M²
8. S.D.B.	3.51 M²
9. BUANDERIE	5.44 M²

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

Una prima impressione

Nuova casa indipendente con uffici, indipendente su 3 lati sulle colline di Lorentzweiler. Situata sulle colline di Lorentzweiler ed esposta a sud, questa lussuosa casa VEFA è ideale per una famiglia che desidera realizzare il proprio progetto in un ambiente tranquillo e verdeggiante. Questa lussuosa casa combina modernità e comfort, offrendo spazi aperti adattabili e servizi di alta qualità. L'acquirente può definire le proprie specifiche* ed è disponibile un'ampia selezione di materiali per pavimenti, bagni e altro ancora. Le cinque camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, si trovano su ogni piano. Un'ampia stanza al piano terra con accesso a un'ampia terrazza può essere utilizzata, ad esempio, come camera da letto, ufficio, sala hobby o home office. Le due terrazze esposte a sud della casa (20 e 25 m²) con accesso al giardino offriranno un ambiente confortevole e tranquillo per i pasti estivi. Dal punto di vista tecnico, la casa sarà dotata di: - Pompa di calore - Riscaldamento a pavimento - Finestre con tripli vetri - Pannelli solari per l'acqua calda - Ventilazione a doppio flusso - Presa elettrica per un caricabatterie per auto nel garage. Il prezzo di vendita include l'imposta sulla proprietà del 3% già inclusa ed è soggetto all'accettazione della domanda dell'acquirente da parte della società di gestione immobiliare. *Possibili aggiunte da concordare con il costruttore.

Codice oggetto: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

Tutto sulla posizione

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt im Aufnahmebereich der Europäischen Schule Kirchberg und vom Bahnhof gelangen Sie in 13 Minuten nach Pfaffenthal-Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.
Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt
Der Flughafen ist 14 km entfernt

Codice oggetto: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU221953589_1 - L-7377 Lorentzweiler

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com