Lorentzweiler

Casa de dos familias con gran jardín privado y terraza en las alturas de Lorentzweiler

Número de propiedad: LU221953589_2



PRECIO DE COMPRA: 995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 101.71 m^2

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

De un vistazo

Número de propiedad	LU221953589_2
Superficie habitable	ca. 101.71 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	995.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Espacio utilizable	ca. 119 m²
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Planos de planta

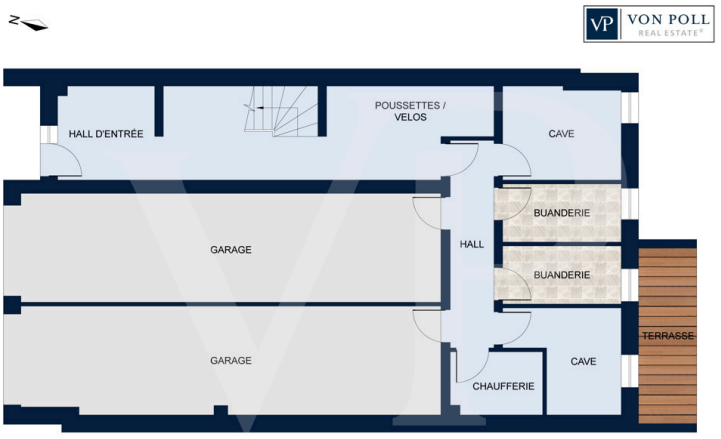


PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Una primera impresión

Casa adosada con amplio jardín privado y terraza en las colinas de Lorentzweiler. Esta propiedad está disponible en versiones de 2 o 3 dormitorios. Situada en las colinas de Lorentzweiler y orientada al sur, esta casa adosada en venta sobre plano es ideal para una familia que desee desarrollar su propio proyecto en un entorno tranquilo y verde. Esta lujosa propiedad combina modernidad y confort, ofreciendo espacios abiertos transformables, así como servicios de alta calidad. El comprador puede definir sus propios acabados interiores*, y dispone de una amplia selección de materiales para suelos, baños y más. Los dos dormitorios cuentan con baño en suite. Un amplio salón alberga la sala de estar, el comedor y una cocina abierta con despensa. La terraza orientada al sur de aproximadamente 33 m² da acceso al jardín privado, donde podrá disfrutar de las tardes de verano en un ambiente acogedor y tranquilo. A nivel técnico, la casa bifamiliar contará con: - Bomba de calor - Calefacción por suelo radiante - Ventanas de triple acristalamiento - Paneles solares para agua caliente - Ventilación de doble flujo - Electricidad para un cargador de coche en el garaje. El precio de venta incluye el impuesto predial del 3% ya incluido y está sujeto a la aceptación de la solicitud del comprador por parte de la empresa administradora de la propiedad. La propiedad se vende con garaje para dos coches, sótano y lavadero privado. *Posibles ampliaciones a convenir con la promotora.

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Todo sobre la ubicación

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com