Lorentzweiler

Kétlakásos ház nagy privát kerttel és terasszal a Lorentzweiler magaslatain

VP azonosító: LU221953589_2



VÉTELÁR: 995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 101.71 m^2

VP azonosító: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Áttekintés

VP azonosító	LU221953589_2	Vételár	995.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 101.71 m²	Hasznos terület	ca. 119 m²
Teto formája	Nyeregteto	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Hálószobák	3		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2024		
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Többszintes parkoló		

VP azonosító: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Alaprajzok

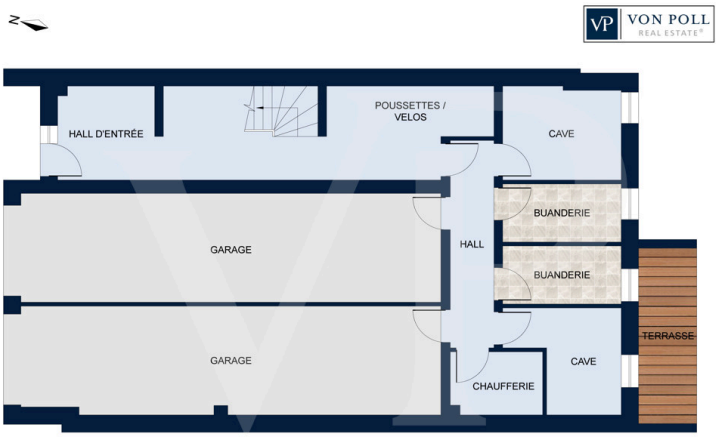


PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Az elso benyomás

Ikerház nagy privát kerttel és terasszal a Lorentzweiler feletti dombokon. Ez az ingatlan 2 vagy 3 hálószobás változatban kapható. A Lorentzweiler feletti dombokon fekvo, déli fekvésu, elore elkészített, eladásra kínált ikerház ideális egy olyan család számára, aki saját projektjét szeretné megvalósítani egy békés és zöld környezetben. Ez a luxus ingatlan ötvözi a modernitást és a kényelmet, átalakítható nyitott tereket, valamint magas színvonalú szolgáltatásokat kínál. A vevo maga határozhatja meg a belso kialakítást*, és széles anyagválaszték áll rendelkezésre a padlóburkolatokhoz, fürdoszobákhoz és egyebekhez. A két hálószobához saját fürdoszoba tartozik. A nagy nappali magában foglalja a nappalit, az étkezot és a kamrával ellátott nyitott konyhát. A körülbelül 33 m²-es déli fekvésu terasz a privát kertbe vezet, ahol hangulatos és nyugodt környezetben élvezheti a nyári estéket. A kétcsaládos ház muszaki felszereltsége: - Hoszivattyú - Padlófutés - Háromrétegu üvegezésu ablakok - Napelemek a melegvízhez - Kettos áramlású szelloztetés - Áram a garázsban található autós töltohöz. Az eladási ár tartalmazza a már beszámított 3%-os ingatlanadót, és a vevo kérelmének az ingatlankezelo cég általi elfogadásától függ. Az ingatlan két férohelyes garázzsal, pincével és saját mosókonyhával eladó. *A lehetséges bovítések a fejlesztovel egyeztetendok.

VP azonosító: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Minden a helyszínrol

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

VP azonosító: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com