Lorentzweiler

Lujoso apartamento de 3 habitaciones en una casa de dos familias en las colinas de Lorentzweiler.

Número de propiedad: LU221953589_3



PRECIO DE COMPRA: 945.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96.95 m^2

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

De un vistazo

Número de propiedad	LU221953589_3
Superficie habitable	ca. 96.95 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	945.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Espacio utilizable	ca. 104 m²
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad

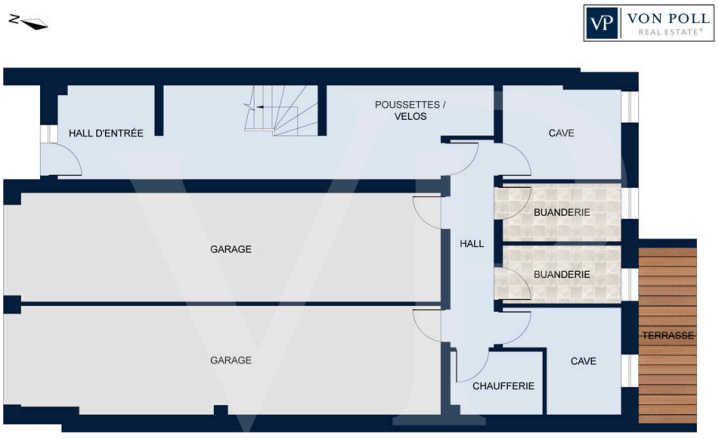


Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Planos de planta



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Una primera impresión

Lujoso apartamento en una casa de dos viviendas en las colinas de Lorentzweiler. Situada en las colinas de Lorentzweiler y orientada al sur, esta casa de dos viviendas de alta calidad es ideal para familias que buscan un entorno tranquilo y verde. Este proyecto de VEFA se encuentra actualmente en construcción: el exterior está terminado y los acabados interiores están a punto de finalizar. ¡La entrega está prevista en breve! Esta propiedad combina modernidad y confort, ofreciendo espacios abiertos para un diseño personalizado y servicios de primera calidad. El comprador tiene total libertad de elección en cuanto a los accesorios* y se beneficia de una amplia variedad de materiales para suelos, baños y más. La vivienda consta de salón, comedor y cocina americana con despensa. Una terraza de 7,20 m² orientada al sur y una segunda terraza accesible desde el sótano privado conducen al jardín privado, perfecto para disfrutar de tiempo con amigos y familiares en un entorno tranquilo y privado durante los meses de verano. Un pasillo da acceso a los tres dormitorios y al baño. La casa bifamiliar cuenta con el siguiente equipamiento técnico: • Bomba de calor • Suelo radiante • Ventanas de triple acristalamiento • Paneles solares para agua caliente • Ventilación de doble flujo • Suministro eléctrico para un cargador de coche en el garaje. El precio de venta ya incluye el 3% de IVA y está sujeto a la aprobación de la solicitud del comprador por parte de las autoridades administrativas. La propiedad incluye un garaje para dos coches, un sótano, un jardín privado y un lavadero. *Cualquier equipamiento adicional debe acordarse con el vendedor.

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Todo sobre la ubicación

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com