Lorentzweiler

Logement 3 chambres de standing dans une maison bifamiliale sur les hauteurs de Lorentzweiler

CODE DU BIEN: LU221953589_3



PRIX D'ACHAT: 945.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 96.95 m^2

CODE DU BIEN: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU221953589_3
Surface habitable	ca. 96.95 m²
Type de toiture	à deux versants
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre, 2 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	945.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Surface de plancher	ca. 104 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété





CODE DU BIEN: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété





CODE DU BIEN: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété





CODE DU BIEN: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété





CODE DU BIEN: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété





CODE DU BIEN: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété

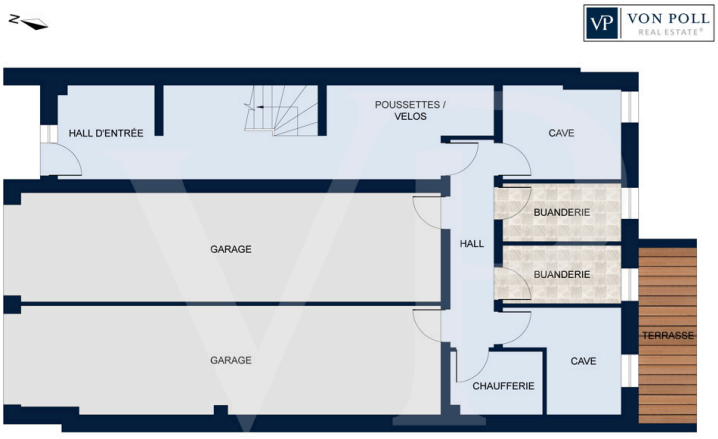


CODE DU BIEN: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Plans d'étage



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Une première impression

Logement de standing dans une maison bifamiliale sur les hauteurs de Lorentzweiler.

Située sur les hauteurs de Lorentzweiler et bénéficiant d'une orientation plein sud, cette maison bifamiliale de haut standing est parfaite pour une famille en quête d'un cadre paisible et verdoyant. Il s'agit d'un projet VEFA dont la construction est déjà en cours : l'enveloppe extérieure est terminée, et les travaux intérieurs sont en phase de finition. La livraison est prévue sous peu !

Ce bien allie modernité et confort, offrant des espaces ouverts à personnaliser ainsi que des prestations de qualité supérieure.

L'acquéreur pourra choisir ses aménagements* et bénéficiera d'un large éventail de matériaux pour les sols, les salles de bains, etc.

L'espace de vie se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'un coin cuisine ouverte avec débarras. Une terrasse de 7,20 m², orientée plein sud, et une seconde terrasse accessible depuis la cave privée vous conduiront au jardin privatif, idéal pour des moments conviviaux en été dans un environnement calme et privatif.

Un hall de nuit mène aux 3 chambres et à la salle de bain.

Côté technique, la maison bifamiliale dispose des équipements suivants :
•Pompe à chaleur
•Chauffage au sol
•Fenêtres à triple vitrage
•Panneaux solaires pour la production d'eau chaude
•Ventilation double flux
•Alimentation pour chargeur de voiture dans le garage

Le prix de vente comprend la TVA à 3% déjà incluse et est sous réserve de l'acceptation du dossier de l'acquéreur par les autorités administratives.

Le bien est vendu avec un garage pour 2 voitures, une cave, un jardin privatif et une buanderie.

*suppléments éventuels à définir avec le promoteur

CODE DU BIEN: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Tout sur l'emplacement

Située au Nord-Est de la ville de Luxembourg, la commune de Lorentzweiler est idéalement placée pour accueillir une famille souhaitant s'établir dans une maison dans un quartier résidentiel calme.

Les zones de verdure alentours et les infrastructures de la commune permettent une multitude d'activités aux abords de la maison.

Lorentzweiler se trouve dans la zone d'amission pour l'école Européenne de Kirchberg.

Le centre commercial de Walferdange se trouve à 4,5 km

La ville de Luxembourg est à 8 km

L'aéroport est à 14 km

CODE DU BIEN: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com