Lorentzweiler

Πολυτελές διαμέρισμα 3 δωματίων σε διώροφη κατοικία στους λόφους του Lorentzweiler

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 945.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 96.95 m^2

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	LU221953589_3
Επιφάνεια	ca. 96.95 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2024
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Πολυόροφο πάρκινγκ αυτοκινήτων

Τιμή αγοράς	945.000 EUR
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 104 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Το ακίνητο

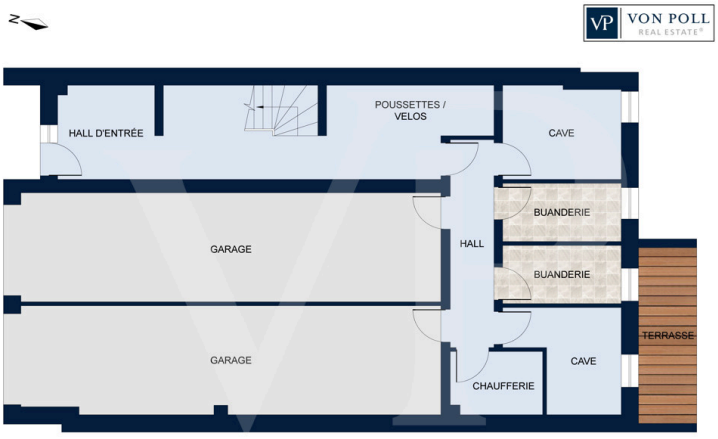


Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Κάτοψη



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Μια πρώτη εντύπωση

Πολυτελές διαμέρισμα σε διώροφη κατοικία στους λόφους πάνω από το Lorentzweiler. Βρίσκεται στους λόφους πάνω από το Lorentzweiler και έχει νότιο προσανατολισμό, αυτή η υψηλής ποιότητας διώροφη κατοικία είναι ιδανική για μια οικογένεια που αναζητά ένα ήσυχο και καταπράσινο περιβάλλον. Αυτό το έργο VEFA βρίσκεται υπό κατασκευή: η εξωτερική όψη έχει ολοκληρωθεί και η εσωτερική διακόσμηση πλησιάζει στην ολοκλήρωσή της. Η παράδοση αναμένεται σύντομα! Αυτό το ακίνητο συνδυάζει τη νεωτερικότητα και την άνεση, προσφέροντας ανοιχτούς χώρους για ατομικό σχεδιασμό και υπηρεσίες υψηλής ποιότητας. Ο αγοραστής έχει πλήρη ελευθερία επιλογής όσον αφορά τα εξαρτήματα και τον εξοπλισμό* και επωφελείται από μια μεγάλη ποικιλία υλικών για δάπεδα, μπάνια και άλλα. Ο χώρος διαβίωσης περιλαμβάνει σαλόνι, τραπεζαρία και κουζίνα ενιαίας διαρρύθμισης με ντουλάπι. Μια βεράντα 7,20 τ.μ. με νότιο προσανατολισμό και μια δεύτερη βεράντα προσβάσιμη από το ιδιωτικό υπόγειο οδηγούν στον ιδιωτικό κήπο, ιδανικό για να απολαύσετε χρόνο με φίλους και οικογένεια σε ένα ήρεμο και ιδιωτικό περιβάλλον κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Ένας διάδρομος παρέχει πρόσβαση στα τρία υπνοδωμάτια και το μπάνιο. Η διώροφη κατοικία διαθέτει τον ακόλουθο τεχνικό εξοπλισμό: • Αντλία θερμότητας • Ενδοδαπέδια θέρμανση • Τριπλά τζάμια • Ηλιακοί συλλέκτες για ζεστό νερό • Αερισμός διπλής ροής • Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για φορτιστή αυτοκινήτου στο γκαράζ. Η τιμή πώλησης περιλαμβάνει ήδη ΦΠΑ 3% και υπόκειται στην έγκριση της αίτησης του αγοραστή από τις διοικητικές αρχές. Το ακίνητο περιλαμβάνει γκαράζ για δύο αυτοκίνητα, υπόγειο, ιδιωτικό κήπο και πλυσταριό. *Τυχόν πρόσθετα χαρακτηριστικά πρέπει να συμφωνηθούν με τον πωλητή.

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Όλα για την τοποθεσία

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Αλλες πληροφορίες

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com