Lorentzweiler

Luxus 3 szobás apartman egy kétlakásos házban Lorentzweiler dombjai között

VP azonosító: LU221953589_3



VÉTELÁR: 945.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 96.95 m^2

VP azonosító: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Áttekintés

VP azonosító	LU221953589_3
Hasznos lakótér	ca. 96.95 m²
Teto formája	Nyeregteto
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2024
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Többszintes parkoló

Vételár	945.000 EUR
Hasznos terület	ca. 104 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan

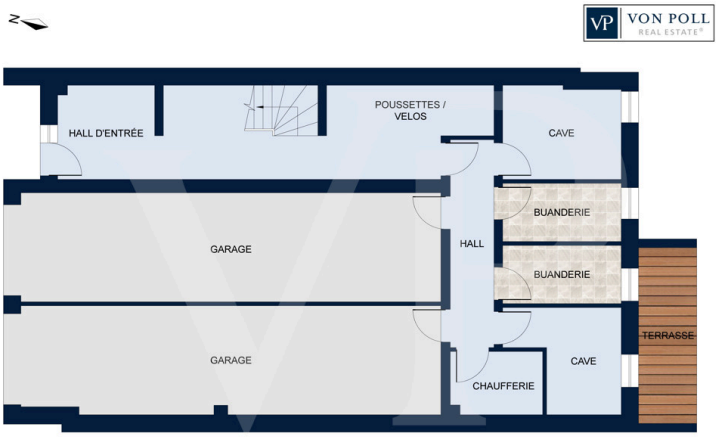


VP azonosító: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Alaprajzok



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Az elso benyomás

Luxuslakás egy kétlakásos házban a Lorentzweiler feletti dombokon. A Lorentzweiler feletti dombokon fekvo, déli fekvésu, kiváló minoségu kétlakásos ház ideális egy nyugodt és zöld környezetre vágyó család számára. Ez a VEFA projekt jelenleg építés alatt áll: a külso kivitelezés befejezodött, a belso befejezés hamarosan megtörténik. Az átadásra hamarosan sor kerül! Ez az ingatlan ötvözi a modernitást és a kényelmet, nyitott tereket kínál az egyedi tervezéshez és a kiváló minoségu szolgáltatásokhoz. A vevo teljes szabadsággal választhat a berendezési tárgyak és szerelvények* tekintetében, és a padlóburkolatok, fürdoszobák és egyebek terén széles anyagválasztékot élvezhet. A lakótér egy nappaliból, egy étkezobol és egy kamrával ellátott, nyitott konyhából áll. Egy 7,20 m²-es déli fekvésu terasz és egy második terasz, amely a privát pincébol közelítheto meg, a privát kertbe vezet, amely tökéletes a barátokkal és a családdal töltött ido eltöltésére nyugodt és privát környezetben a nyári hónapokban. Egy folyosón keresztül lehet megközelíteni a három hálószobát és a fürdoszobát. A kétlakásos ház a következo muszaki felszereltséggel rendelkezik: • Hoszivattyú • Padlófutés • Háromrétegu üvegezésu ablakok • Napelemek a meleg vízhez • Kétirányú szellozés • Áramellátás egy autós töltohöz a garázsban. Az eladási ár már tartalmazza a 3% ÁFA-t, és a vevo kérelmének a közigazgatási hatóságok általi jóváhagyásától függ. Az ingatlanhoz tartozik egy kétállásos garázs, egy pince, egy privát kert és egy mosókonyha. *Bármilyen további felszereltséget az eladóval kell egyeztetni.

VP azonosító: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Minden a helyszínrol

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

VP azonosító: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com