Lorentzweiler

# Appartamento di 2 o 3 locali con giardino privato in una casa bifamiliare a Lorentzweiler

*Codice oggetto: LU221953589_4*



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 101.71 $m^2$

Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | LU221953589_4 |
| Superficie netta | ca. 101.71 m² |
| Tipologia tetto | a due falde |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera, 2 x Parcheggio multipiano |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Auf Anfrage |
| Casa | Casa bifamiliare |
| Stato dell'immobile | In progetto |
| Superficie lorda | ca. 119 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio |

Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

| | |
|---|---|
| Classe di efficienza energetica | A |

Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# La proprietà





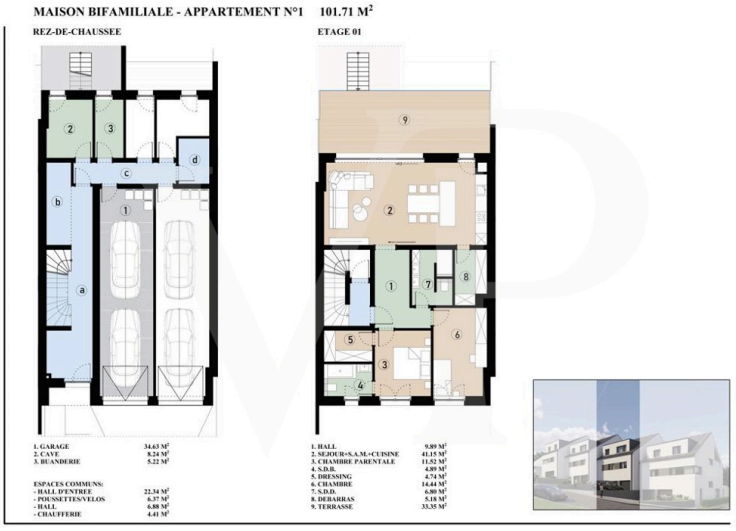
Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# La proprietà



Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# Planimetrie







PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels




Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels




**REZ-DE-CHAUSSÉE**

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# Una prima impressione

Casa bifamiliare con ampio giardino privato e terrazza sulle colline sopra Lorentzweiler. Questa proprietà è disponibile nelle versioni con 2 o 3 camere da letto. Situata sulle colline sopra Lorentzweiler ed esposta a sud, questa casa bifamiliare in vendita su progetto è ideale per una famiglia che desidera realizzare il proprio progetto in un contesto tranquillo e verdeggiante. Questa lussuosa proprietà combina modernità e comfort, offrendo spazi aperti trasformabili e servizi di alta qualità. L'acquirente può definire le proprie finiture interne* ed è disponibile un'ampia selezione di materiali per pavimenti, bagni e altro ancora. Le due camere da letto dispongono ciascuna di bagno privato. Un ampio soggiorno comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina a pianta aperta con dispensa. La terrazza esposta a sud di circa 33 m² conduce al giardino privato, dove potrete godervi le vostre serate estive in un'atmosfera accogliente e tranquilla. Dal punto di vista tecnico, la casa bifamiliare sarà dotata di: - Pompa di calore - Riscaldamento a pavimento - Finestre con tripli vetri - Pannelli solari per l'acqua calda - Ventilazione a doppio flusso - Elettricità per un caricabatterie per auto in garage. Il prezzo di vendita include l'imposta sulla proprietà del 3% già inclusa ed è soggetto all'accettazione della domanda dell'acquirente da parte della società di gestione immobiliare. La proprietà viene venduta con un garage per due auto, una cantina e una lavanderia privata. *Possibili aggiunte da concordare con il costruttore.

Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# Tutto sulla posizione

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU221953589_4 - L-7377 Lorentzweiler

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com