Lorentzweiler

Apartamento nuevo en el ático de una lujosa casa de dos familias en las colinas de Lorentzweiler.

Número de propiedad: LU221953589_5



PRECIO DE COMPRA: 994.604 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90.45 m^2

Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

De un vistazo

Número de propiedad	LU221953589_5
Superficie habitable	ca. 90.45 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	994.604 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Espacio total	ca. 117 m²
Estado de la propiedad	con proyecto
Espacio utilizable	ca. 103 m²
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Planos de planta

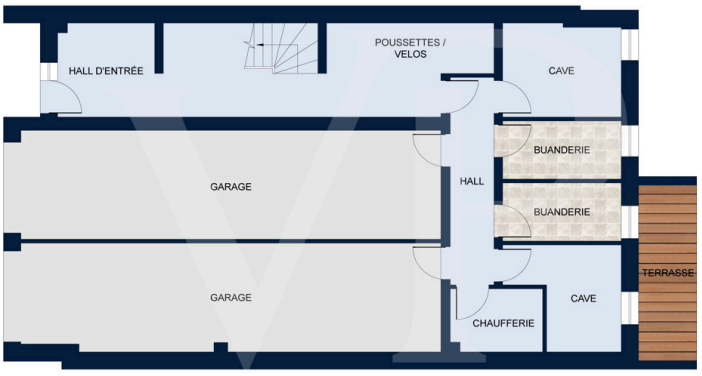


Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

MAISON BIFAMILIALE - APPARTEMENT N°2 96.45 M²



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Una primera impresión

Apartamento de lujo en una casa de dos viviendas en las colinas de Lorentzweiler. Situada en las colinas de Lorentzweiler y orientada al sur, esta casa de dos viviendas, vendida sobre plano, es ideal para una familia que desee desarrollar su propio proyecto en un entorno tranquilo y verde. Esta lujosa propiedad combina modernidad y confort, ofreciendo espacios abiertos transformables, así como servicios de alta calidad. El comprador puede definir sus propios acabados*, y dispone de una amplia selección de materiales para suelos, baños y más. Un amplio salón alberga la sala de estar, el comedor y la cocina americana con despensa. La terraza de aproximadamente 7,20 m² está orientada al sur, y una segunda terraza, accesible desde el sótano privado, da acceso al jardín privado, donde podrá disfrutar de las tardes de verano en un ambiente acogedor y tranquilo. Un pasillo conduce a los dos dormitorios y al baño. A nivel técnico, la casa de dos viviendas contará con: - Bomba de calor - Calefacción por suelo radiante - Ventanas de triple acristalamiento - Paneles solares para agua caliente - Ventilación de doble flujo - Electricidad para un cargador de coche en el garaje. El precio de venta incluye el impuesto predial del 3% ya incluido y está sujeto a la aceptación de la solicitud del comprador por parte de la empresa administradora de la propiedad. La propiedad se vende con garaje para dos coches, bodega, jardín y lavadero privado. *Posibles ampliaciones a convenir con el administrador de la propiedad.

Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Todo sobre la ubicación

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com