Lorentzweiler

Új lakás egy luxus kétlakásos ház tetoterében Lorentzweiler dombjai között

VP azonosító: LU221953589_5



VÉTELÁR: 994.604 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90.45 m^2

VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Áttekintés

VP azonosító	LU221953589_5
Hasznos lakótér	ca. 90.45 m²
Teto formája	Nyeregteto
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2024
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Többszintes parkoló

Vételár	994.604 EUR
Teljes terület	ca. 117 m²
Hasznos terület	ca. 103 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan



VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Alaprajzok

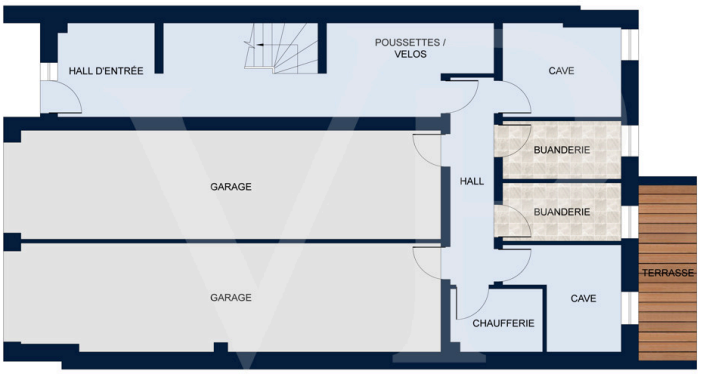


Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

MAISON BIFAMILIALE - APPARTEMENT N°2 96.45 M²



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Az elso benyomás

Luxuslakás egy kétlakásos házban Lorentzweiler dombjain. A Lorentzweiler dombjain fekvo, déli fekvésu, eredeti tervrajzok nélkül eladó kétlakásos ház ideális egy olyan család számára, amely csendes, zöld környezetben szeretné megvalósítani saját projektjét. Ez a luxus ingatlan ötvözi a modernitást és a kényelmet, átalakítható, nyitott tereket és magas színvonalú szolgáltatásokat kínál. A vevo maga határozhatja meg a burkolatokat*, és széles anyagválaszték áll rendelkezésre a padlóburkolatokhoz, a fürdoszobákhoz és egyebekhez. A tágas nappali magában foglalja a nappalit, az étkezot és a kamrával ellátott amerikai konyhát. A körülbelül 7,20 m²-es terasz déli fekvésu, a második terasz pedig, amely a privát pincébol közelítheto meg, a privát kertbe vezet, ahol hangulatos és nyugodt környezetben töltheti a nyári estéket. Egy folyosó vezet a két hálószobába és a fürdoszobába. A kétlakásos ház muszaki felszereltsége: - Hoszivattyú - Padlófutés - Háromrétegu üvegezésu ablakok - Napelemek a melegvízhez - Kettos áramlású szelloztetés - Áram a garázsban található autós töltohöz. Az eladási ár tartalmazza a már beszámított 3%-os ingatlanadót, és a vevo kérelmének az ingatlankezelo cég általi elfogadásától függ. Az ingatlan két férohelyes garázzsal, pincével, kerttel és saját mosókonyhával eladó. *Az esetleges bovítések az ingatlankezelovel egyeztetendok.

VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Minden a helyszínrol

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com