Lorentzweiler

Nuovo appartamento nella mansarda di una lussuosa casa bifamiliare sulle colline di Lorentzweiler

Codice oggetto: LU221953589_5



PREZZO D'ACQUISTO: 994.604 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90.45 m^2

Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU221953589_5
Superficie netta	ca. 90.45 m²
Tipologia tetto	a due falde
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 2 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	994.604 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Superficie commerciale	ca. 117 m²
Stato dell'immobile	In progetto
Superficie lorda	ca. 103 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	A

Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà





Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà



Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Planimetrie

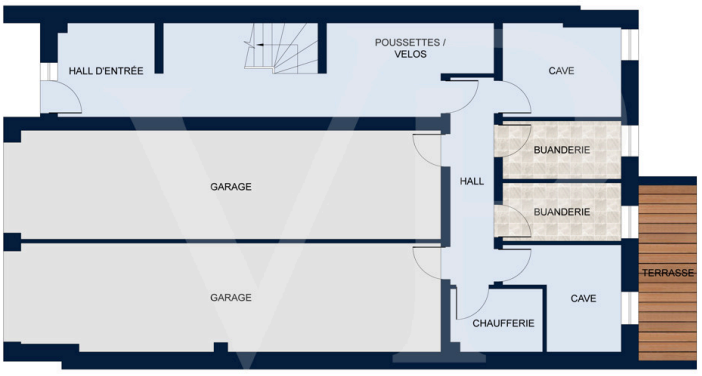


Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



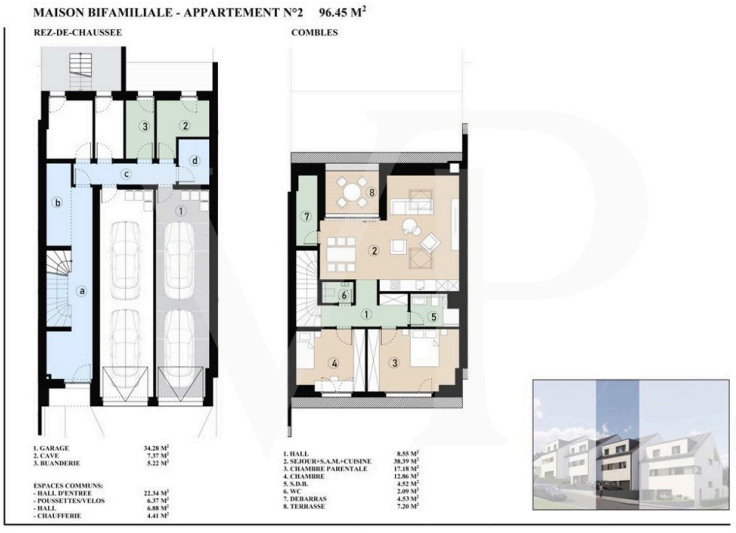
COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Una prima impressione

Appartamento di lusso in una casa bifamiliare sulle colline di Lorentzweiler. Situata sulle colline di Lorentzweiler ed esposta a sud, questa casa bifamiliare, venduta su progetto, è ideale per una famiglia che desidera realizzare il proprio progetto in un contesto tranquillo e verdeggiante. Questa lussuosa proprietà combina modernità e comfort, offrendo spazi aperti trasformabili e servizi di alta qualità. L'acquirente può definire le proprie finiture* ed è disponibile un'ampia selezione di materiali per pavimenti, bagni e altro ancora. Un ampio soggiorno comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina a pianta aperta con dispensa. La terrazza di circa 7,20 m² è esposta a sud e una seconda terrazza, accessibile dal seminterrato privato, conduce al giardino privato, dove potrete trascorrere le vostre serate estive in un'atmosfera accogliente e tranquilla. Un corridoio conduce alle due camere da letto e al bagno. Dal punto di vista tecnico, la casa bifamiliare sarà dotata di: - Pompa di calore - Riscaldamento a pavimento - Finestre con tripli vetri - Pannelli solari per l'acqua calda - Ventilazione a doppio flusso - Elettricità per un caricabatterie per auto in garage. Il prezzo di vendita include l'imposta di proprietà del 3% già inclusa ed è soggetto all'accettazione della richiesta dell'acquirente da parte della società di gestione immobiliare. La proprietà viene venduta con un garage per due auto, una cantina, un giardino e una lavanderia privata. *Possibili aggiunte da concordare con l'amministratore condominiale.

Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Tutto sulla posizione

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com