Lorentzweiler

Neue Wohnung im Dachgeschoss eines luxuriösen Zweifamilienhauses auf den Höhen von Lorentzweiler

Objektnummer: LU221953589_5



KAUFPREIS: 994.604 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90.45 m^2

Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Auf einen Blick

Objektnummer	LU221953589_5
Wohnfläche	ca. 90.45 m²
Dachform	Satteldach
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Freiplatz, 2 x Parkhaus

Kaufpreis	994.604 EUR
Haustyp	Zweifamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 117 m²
Zustand der Immobilie	projektiert
Nutzfläche	ca. 103 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie



Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Grundrisse



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Ein erster Eindruck

Luxuswohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler

Auf den Höhen von Lorentzweiler gelegen und nach Süden ausgerichtet, ist dieses als Off-Plan-Verkauf verkaufte Zweifamilienhaus ideal für eine Familie, die ihr eigenes Projekt in einer ruhigen und grünen Umgebung verwirklichen möchte.

Diese luxuriöse Unterkunft kombiniert Modernität und Komfort und bietet offene Räume, die umgewandelt werden können, sowie hochwertige Dienstleistungen.

Der Käufer kann seine Ausstattung* definieren und es wird eine große Auswahl an Materialien sowohl für Bodenbeläge als auch für Badezimmer usw. angeboten.

Ein großes Wohnzimmer beherbergt das Wohnzimmer, das Esszimmer und die offene Küche mit Abstellraum. Die Terrasse von + - 7,20 m² ist nach Süden ausgerichtet und eine zweite Terrasse, die vom privaten Keller aus zugänglich ist, führt Sie in den privaten Garten, in dem Sie Ihre Sommerabende in einer gemütlichen und ruhigen Atmosphäre verbringen werden.

Eine Nachthalle führt zu den 2 Schlafzimmern und dem Badezimmer.

Auf technischer Ebene wird das Zweifamilienhaus verfügen über:

- Eine Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dreifach verglaste Rahmen
- Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung
- Zweiflutige Belüftung
- Stromversorgung für Autoladegerät in der Garage

Der Verkaufspreis beinhaltet die bereits berücksichtigte Wohnungssteuer von 3% und vorbehaltlich der Annahme der Käuferakte für die Verwaltung.

Die Unterkunft wird mit einer Garage für 2 Autos, einem Keller, einem Garten und einer privaten Waschküche verkauft.

*Mögliche Ergänzungen, die mit dem Veranstalter festgelegt werden müssen

Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Alles zum Standort

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU221953589_5 - L-7377 Lorentzweiler

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com