Lorentzweiler

# Alojamiento con jardín privado en una casa de dos familias en las alturas de Lorentzweiler.

*Número de propiedad: LU221953589_6*



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 89.37 $m^2$

Número de propiedad: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | LU221953589_6 |
| Superficie habitable | ca. 89.37 m² |
| Tipo de techo | Techo a dos aguas |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 2024 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Aparcamiento de varias plantas |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | Auf Anfrage |
| Casa | Casa bifamiliar |
| Espacio total | ca. 119 m² |
| Estado de la propiedad | con proyecto |
| Espacio utilizable | ca. 99 m² |
| Características | Terraza, WC para invitados |

Número de propiedad: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |
| Certificado energético válido hasta | 14.11.2032 |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Clase de eficiencia energética | A |

Número de propiedad: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

# La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

# La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

# La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

# La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

# La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

# La propiedad





Número de propiedad: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

# Planos de planta



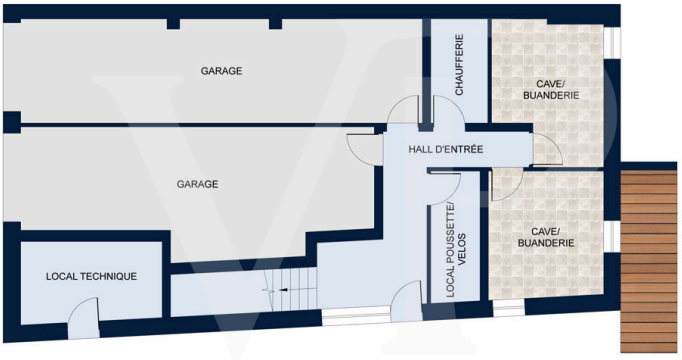




Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels




Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels




**REZ-DE-CHAUSSÉE**

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

# Una primera impresión

Casa unifamiliar de tres plantas con amplio jardín privado y terraza en las colinas de Lorentzweiler. Situada en las colinas de Lorentzweiler y orientada al sur, esta venta sobre plano es ideal para una familia que desee desarrollar su propio proyecto en un entorno tranquilo y verde. Esta lujosa propiedad combina modernidad y confort, ofreciendo espacios abiertos adaptables a las necesidades individuales, así como servicios de alta calidad. El comprador puede definir sus propias especificaciones*, y dispone de una amplia selección de materiales para suelos, baños y más. Un espacioso salón alberga la sala de estar, el comedor y una cocina abierta con despensa. La terraza orientada al sur de aproximadamente 24 m² da acceso al jardín privado, donde podrá disfrutar de las tardes de verano en un ambiente acogedor y tranquilo. A nivel técnico, la casa bifamiliar contará con: - Bomba de calor - Calefacción por suelo radiante - Ventanas de triple acristalamiento - Paneles solares para agua caliente - Ventilación de doble flujo - Electricidad para un cargador de coche en el garaje. El precio de venta incluye el impuesto predial del 3% ya incluido y está sujeto a la aceptación de la solicitud del comprador por parte de la empresa administradora de la propiedad. La propiedad se vende con garaje para dos coches, bodega y lavadero privado. *Posibles ampliaciones a convenir con la promotora.

Número de propiedad: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

# Todo sobre la ubicación

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

Número de propiedad: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

# Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com