Lorentzweiler

Διαμονή με ιδιωτικό κήπο σε διώροφη κατοικία στα υψώματα του Λορεντσβάιλερ

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 89.37 m^2

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	LU221953589_6
Επιφάνεια	ca. 89.37 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2024
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Πολυόροφο πάρκινγκ αυτοκινήτων

Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Συνολική έκταση	ca. 119 m²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 99 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	14.11.2032
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Κάτοψη

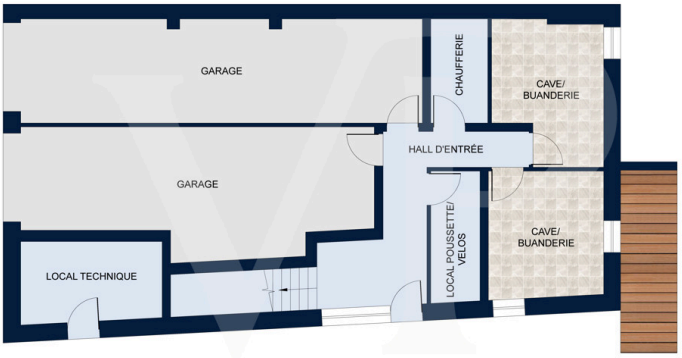




Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Μια πρώτη εντύπωση

Ανεξάρτητη διώροφη κατοικία σε τρεις πλευρές με μεγάλο ιδιωτικό κήπο και βεράντα στους λόφους πάνω από το Lorentzweiler. Βρίσκεται στους λόφους πάνω από το Lorentzweiler και με νότιο προσανατολισμό, αυτή η εκτός σχεδίου πώληση είναι ιδανική για μια οικογένεια που επιθυμεί να υλοποιήσει το δικό της έργο σε ένα ήσυχο και καταπράσινο περιβάλλον. Αυτό το πολυτελές ακίνητο συνδυάζει τη νεωτερικότητα και την άνεση, προσφέροντας ανοιχτούς χώρους που μπορούν να προσαρμοστούν στις ατομικές ανάγκες, καθώς και υπηρεσίες υψηλής ποιότητας. Ο αγοραστής μπορεί να ορίσει τις δικές του προδιαγραφές* και μια μεγάλη ποικιλία υλικών είναι διαθέσιμη για δάπεδα, μπάνια και άλλα. Ένα ευρύχωρο σαλόνι περιλαμβάνει το σαλόνι, την τραπεζαρία και μια ανοιχτή κουζίνα με ντουλάπι. Η βεράντα με νότιο προσανατολισμό, περίπου 24 τ.μ., οδηγεί στον ιδιωτικό κήπο, όπου μπορείτε να απολαύσετε τα καλοκαιρινά βράδια σε μια ζεστή και ήρεμη ατμόσφαιρα. Σε τεχνικό επίπεδο, η διώροφη κατοικία θα διαθέτει: - Αντλία θερμότητας - Ενδοδαπέδια θέρμανση - Τριπλά τζάμια - Ηλιακά πάνελ για ζεστό νερό - Αερισμό διπλής ροής - Ηλεκτρικό ρεύμα για φορτιστή αυτοκινήτου στο γκαράζ. Η τιμή πώλησης περιλαμβάνει τον ήδη συνυπολογισμένο φόρο ακίνητης περιουσίας 3% και υπόκειται στην αποδοχή της αίτησης του αγοραστή από την εταιρεία διαχείρισης ακινήτων. Το ακίνητο πωλείται με γκαράζ για δύο αυτοκίνητα, υπόγειο και ιδιωτικό χώρο πλυντηρίων. *Πιθανές προσθήκες θα συμφωνηθούν με τον κατασκευαστή.

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Όλα για την τοποθεσία

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Αλλες πληροφορίες

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Αριθμός ακινήτου: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com