Lorentzweiler

Szállás saját kerttel egy kétlakásos házban Lorentzweiler magaslatain

VP azonosító: LU221953589_6



VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 89.37 m^2

VP azonosító: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Áttekintés

VP azonosító	LU221953589_6
Hasznos lakótér	ca. 89.37 m²
Teto formája	Nyeregteto
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2024
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Többszintes parkoló

Vételár	Auf Anfrage
Teljes terület	ca. 119 m²
Hasznos terület	ca. 99 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.11.2032
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Az ingatlan





VP azonosító: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Alaprajzok

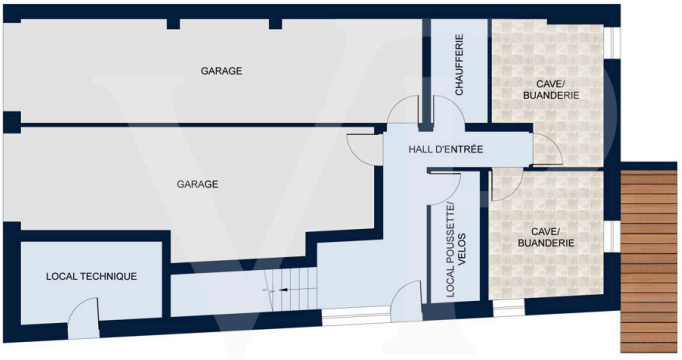




Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Az elso benyomás

Három oldalról nyíló, különálló kétlakásos ház nagy privát kerttel és terasszal a Lorentzweiler feletti dombokon. A Lorentzweiler feletti dombokon fekvo, déli fekvésu, különálló ingatlan ideális egy olyan család számára, aki saját projektjét szeretné megvalósítani egy békés és zöld környezetben. Ez a luxus ingatlan ötvözi a modernitást és a kényelmet, egyedi igényekhez igazítható nyitott tereket, valamint magas színvonalú szolgáltatásokat kínál. A vevo meghatározhatja saját igényeit*, és széles anyagválaszték áll rendelkezésre a padlóburkolatokhoz, a fürdoszobákhoz és egyebekhez. A tágas nappali magában foglalja a nappalit, az étkezot és a kamrával ellátott, nyitott konyhát. A körülbelül 24 m²-es déli fekvésu terasz a privát kertbe vezet, ahol hangulatos és nyugodt környezetben élvezheti a nyári estéket. A kétlakásos ház muszaki felszereltsége: - Hoszivattyú - Padlófutés - Háromrétegu üvegezésu ablakok - Napelemek a melegvízhez - Kettos áramlású szelloztetés - Áram a garázsban található autós töltohöz. Az eladási ár tartalmazza a már beszámított 3%-os ingatlanadót, és a vevo kérelmének az ingatlankezelo cég általi elfogadásától függ. Az ingatlan két férohelyes garázzsal, pincével és saját mosókonyhával eladó. *A lehetséges bovítések a fejlesztovel egyeztetendok.

VP azonosító: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Minden a helyszínrol

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

VP azonosító: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU221953589_6 - L-7377 Lorentzweiler

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com