Lorentzweiler

Luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler

Objektnummer: LU221953589_7



KAUFPREIS: 885.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 87.48 m^2

Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Auf einen Blick

Objektnummer	LU221953589_7
Wohnfläche	ca. 87.48 m²
Dachform	Satteldach
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Freiplatz, 2 x Parkhaus

Kaufpreis	885.000 EUR
Haustyp	Zweifamilienhaus
Nutzfläche	ca. 96 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie





Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie





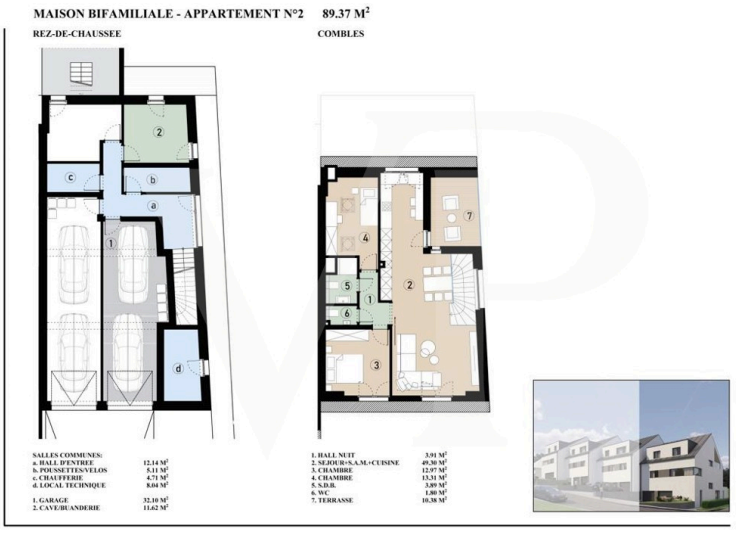
Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Die Immobilie

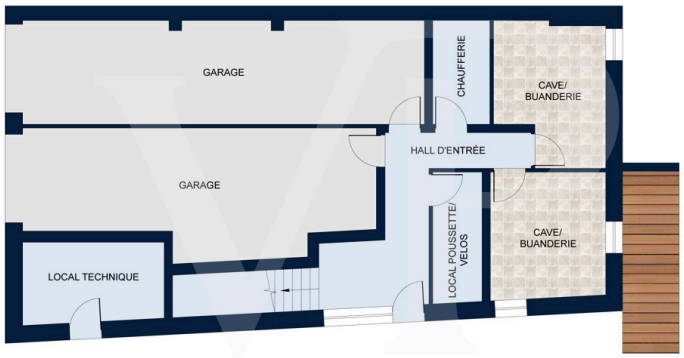


Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Grundrisse







REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Ein erster Eindruck

Luxuriöse Wohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler

Auf den Höhen von Lorentzweiler gelegen und mit vollständiger Südausrichtung ist dieses hochwertige Zweifamilienhaus ideal für eine Familie, die eine ruhige und grüne Wohnumgebung sucht. Es handelt sich um ein im Bau befindliches VEFA-Projekt, dessen Außenhülle bereits fertiggestellt ist und bei dem die Innenarbeiten im Gange sind. Die Lieferung erfolgt in Kürze!

Diese prestigeträchtige Unterkunft vereint Modernität und Komfort und bietet große, modulare Räume sowie Dienstleistungen höchster Qualität. Der Käufer kann bestimmte Ausstattungen* individuell gestalten und profitiert von einer großen Auswahl an Materialien für Bodenbeläge, Badezimmer usw.

Die helle Wohnfläche verteilt sich auf einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche mit angrenzendem Abstellraum. Von der etwa 10 m² großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse und einer zweiten, vom privaten Keller aus zugänglichen Terrasse gelangt man in den intimen Garten, in dem sich an Sommerabenden eine ruhige und angenehme Atmosphäre genießen lässt.

Ein Nachtflur versorgt die beiden Schlafzimmer sowie das Badezimmer.

Technisch verfügt dieses Zweifamilienhaus über folgende Ausstattung:
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dreifach verglaste Fenster
- Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung
- Doppelstrombelüftung
- Stromversorgung für Autoladegerät in der Garage

Der Verkaufspreis beinhaltet die bereits erhobene Mehrwertsteuer von 3 % und unterliegt der Annahme der Käuferakte durch die Verwaltungsbehörden.

Zum Anwesen gehören eine Garage für 2 Autos, ein Keller, ein privater Garten und eine Waschküche.

*mögliche Ergänzungen müssen mit dem Veranstalter vereinbart werden

Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Alles zum Standort

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte.

Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus.

Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg.

Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt.

Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt

Der Flughafen ist 14 km entfernt

Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com