Lorentzweiler

Logement 2 chambres de standing dans une maison bifamiliale sur les hauteurs de Lorentzweiler

CODE DU BIEN: LU221953589_7



PRIX D'ACHAT: 885.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 87.48 m^2

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU221953589_7
Surface habitable	ca. 87.48 m²
Type de toiture	à deux versants
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre, 2 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	885.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Surface de plancher	ca. 96 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété





CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété





CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété





CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété





CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété





CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété





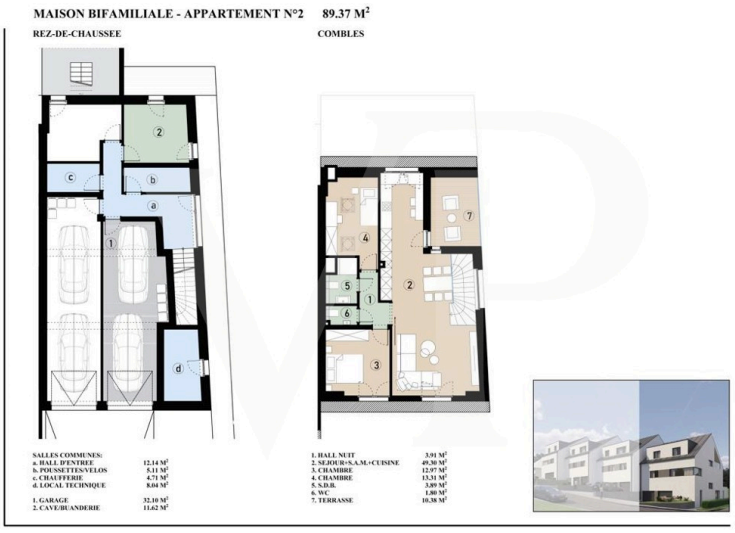
CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propriété

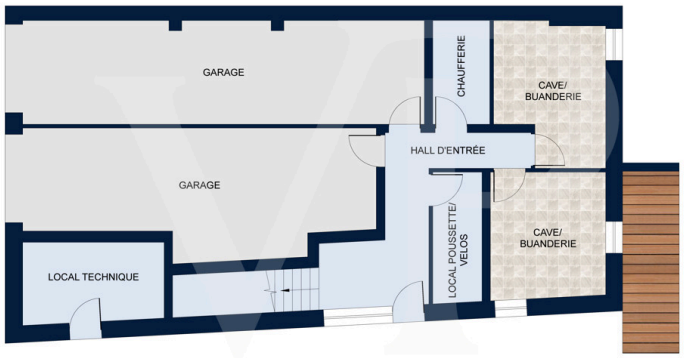


CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Plans d'étage







REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Une première impression

Logement de standing dans une maison bifamiliale située sur les hauteurs de Lorentzweiler

Implantée sur les hauteurs de Lorentzweiler et bénéficiant d'une exposition plein sud, cette maison bifamiliale haut de gamme est idéale pour une famille recherchant un cadre de vie paisible et verdoyant. Il s'agit d'un projet VEFA en cours de construction, avec l'enveloppe extérieure déjà achevée et les travaux intérieurs en progression. La livraison est prévue dans un futur proche !

Alliant modernité et confort, ce logement de prestige propose de grands espaces modulables et des prestations de qualité supérieure. L'acquéreur pourra personnaliser certains aménagements* et bénéficiera d'un large choix de matériaux pour les revêtements de sols, les salles de bains, etc.

L'espace de vie lumineux comprend un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte avec un débarras attenant. La terrasse d'environ 10 m², orientée plein sud, ainsi qu'une seconde terrasse accessible depuis la cave privée, mènent au jardin intime, parfait pour profiter d'une ambiance sereine et agréable lors des soirées d'été.

Un hall de nuit dessert les 2 chambres ainsi que la salle de bain.

Sur le plan technique, cette maison bifamiliale dispose des équipements suivants :
•Pompe à chaleur
•Chauffage au sol
•Fenêtres à triple vitrage
•Panneaux solaires pour la production d'eau chaude
•Ventilation double flux
•Alimentation pour chargeur de voiture dans le garage

Le prix de vente comprend la TVA à 3% déjà appliquée et est sous réserve de l'acceptation du dossier de l'acquéreur par les autorités administratives.

Le bien est vendu avec un garage pour 2 voitures, une cave, un jardin privatif et une buanderie.

*suppléments éventuels à définir avec le promoteur

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Tout sur l'emplacement

Située au Nord-Est de la ville de Luxembourg, la commune de Lorentzweiler est idéalement placée pour accueillir une famille souhaitant s'établir dans une maison dans un quartier résidentiel calme.

Les zones de verdure alentours et les infrastructures de la commune permettent une multitude d'activités aux abords de la maison.

Lorentzweiler se trouve dans la zone d'amission pour l'école Européenne de Kirchberg.

Le centre commercial de Walferdange se trouve à 4,5 km

La ville de Luxembourg est à 8 km

L'aéroport est à 14 km

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com