Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Herrenhaus zum Renovieren im Herzen von Merl

*Objektnummer: LU221953597*



KAUFPREIS: 2.390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 222 $m^2$ • GRUNDSTÜCK: 220 $m^2$

Objektnummer: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | LU221953597 |
| Wohnfläche | ca. 222 m² |
| Schlafzimmer | 7 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplatz | 2 x Freiplatz, 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 2.390.000 EUR |
| Haustyp | Reiheneckhaus |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC |

Objektnummer: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Befeuerung | Gas | Energieausweis | G |

Objektnummer: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Ein erster Eindruck

An der Grenze der sehr beliebten Stadtteile Merl und Belair gelegen, ist dieses Herrenhaus das ideale Projekt für eine Familie, die sich in diesem prestigeträchtigen Stadtteil niederlassen und gleichzeitig das Traumhaus mit dem Charme vergangener Zeiten schaffen möchte.

Um 1930 erbaut, bewahrt dieses Gebäude den Charme der damaligen Materialien und muss nur noch modernisiert werden.

Auf 3 Ebenen über dem Boden erbaut, verfügt dieses Haus derzeit über 7 Schlafzimmer und 2 Badezimmer in Teilen der Wohnbereiche im Erdgeschoss.

Es ist auch möglich, diese Residenz zum Preis von einer Einheit pro Etage in Wohnungen umzuwandeln.

Zögern Sie nicht, sich für weitere Informationen an Ihre Von Poll Luxemburg-Agentur zu wenden.

Objektnummer: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Alles zum Standort

Im Südwesten der Stadt Luxemburg gelegen, sind die Stadtteile Merl und Belair sehr grüne Wohngegenden, ideal für Familien.
In der Nähe der internationalen Schule und des Musikkonservatoriums ist die Autobahn auch leicht zugänglich, um den Flughafen oder jedes andere Ziel zu erreichen.
Durch die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils Merl sind viele Geschäfte entstanden, darunter ein Cactus-Supermarkt und eine chemische Reinigung in der Nähe.

Objektnummer: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com