Luxembourg – Luxembourg-Merl

Casa señorial para reformar en el corazón de Merl

Número de propiedad: LU221953597



PRECIO DE COMPRA: 2.390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 222 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 220 m^2

Número de propiedad: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

De un vistazo

Número de propiedad	LU221953597
Superficie habitable	ca. 222 m²
Dormitorios	7
Baños	2
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	2.390.000 EUR
Casa	Chalet adosado en estilo angular
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	G

Número de propiedad: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Una primera impresión

Ubicada en el límite de los codiciados distritos de Merl y Belair, esta mansión es el proyecto ideal para una familia que desee establecerse en esta prestigiosa zona y crear la casa de sus sueños con el encanto de antaño. Construida alrededor de 1930, esta propiedad conserva el encanto de sus materiales de época y solo requiere una modernización. Distribuida en tres plantas sobre rasante, esta casa ofrece actualmente siete dormitorios y dos baños, ubicados en las zonas de estar de la planta baja. También es posible convertir esta residencia en apartamentos al precio de una unidad por planta. Para más información, no dude en contactar con su agencia de Von Poll Luxembourg.

Número de propiedad: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Todo sobre la ubicación

Im Südwesten der Stadt Luxemburg gelegen, sind die Stadtteile Merl und Belair sehr grüne Wohngegenden, ideal für Familien.
In der Nähe der internationalen Schule und des Musikkonservatoriums ist die Autobahn auch leicht zugänglich, um den Flughafen oder jedes andere Ziel zu erreichen.
Durch die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils Merl sind viele Geschäfte entstanden, darunter ein Cactus-Supermarkt und eine chemische Reinigung in der Nähe.

Número de propiedad: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com