Luxembourg – Luxembourg-Merl

Maison de maître à rénover au coeur de Merl

CODE DU BIEN: LU221953597



PRIX D'ACHAT: 2.390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 222 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 220 m^2

CODE DU BIEN: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU221953597
Surface habitable	ca. 222 m²
Chambres à coucher	7
Salles de bains	2
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	2.390.000 EUR
Type de bien	Maison en bande d'angle
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Certification énergétique	G

CODE DU BIEN: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Une première impression

Située à la frontière des quartiers très prisés de Merl et Belair, cette de maison de maître est le projet idéal pour une famille souhaitant s'implanter dans ce quartier prestigieux tout en créant la maison révée aux charmes d'antan.

Construite aux environs de 1930, cette bâtisse conserve le charme des matériaux utilisés à cette époque et ne demande qu'a être modernisée pour le reste.

Bâtie sur 3 niveaux hors-sol, cette maison dispose actuellement de 7 chambres et 2 salles de bain en pièces des espaces de vie au rez-de-chaussée.

Il est également possible de transformer cette demeures en appartements à raison d'une unité par étage.

N'hésitez pas à contacter votre agence Von Poll Luxembourg pour plus de renseignement.

CODE DU BIEN: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Tout sur l'emplacement

Situé au sud-ouest de la ville de Luxembourg, les quartiers de Merl et Belair sont des quartiers résidentiels très verdoyant, idéal pour les familles.
A proximité de l'école internationale et du conservatoire de musique, l'autoroute est également facilement accessible afin joindre l'aéroport ou toute autre destination.
Le développement urbain du quartier de Merl à fait apparaitre de nombreux commerces dont un supermarché Cactus et un pressing dans le voisinage.

CODE DU BIEN: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com