Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Αρχοντικό για ανακαίνιση στην καρδιά του Merl

*Αριθμός ακινήτου: LU221953597*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.390.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 222 $m^2$ • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 220 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | LU221953597 |
| Επιφάνεια | ca. 222 m² |
| Κατάσταση του ακινήτου | 7 |
| τουαλέτα | 2 |
| Χώρος στάθμευσης | 2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 2.390.000 EUR |
| Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| Έπιπλα | Βεράντα, WC επισκεπτών |

Αριθμός ακινήτου: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|---|---|---|---|
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Πιστοποιητικό ενέργειας | G |

Αριθμός ακινήτου: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Μια πρώτη εντύπωση

Βρίσκεται στα σύνορα των περιζήτητων περιοχών Merl και Belair, αυτή η έπαυλη είναι το ιδανικό έργο για μια οικογένεια που επιθυμεί να εγκατασταθεί σε αυτήν την αριστοκρατική περιοχή, δημιουργώντας παράλληλα το σπίτι των ονείρων της με τη γοητεία μιας περασμένης εποχής. Χτισμένο γύρω στο 1930, αυτό το ακίνητο διατηρεί τη γοητεία των υλικών εποχής και απαιτεί μόνο εκσυγχρονισμό. Κατασκευασμένο σε τρία επίπεδα πάνω από το έδαφος, αυτό το σπίτι προσφέρει σήμερα επτά υπνοδωμάτια και δύο μπάνια, που βρίσκονται στους χώρους διαβίωσης του ισογείου. Είναι επίσης δυνατό να μετατραπεί αυτή η κατοικία σε διαμερίσματα με κόστος μίας μονάδας ανά όροφο. Για περισσότερες πληροφορίες, μη διστάσετε να επικοινωνήσετε με το πρακτορείο Von Poll στο Λουξεμβούργο.

Αριθμός ακινήτου: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Όλα για την τοποθεσία

Im Südwesten der Stadt Luxemburg gelegen, sind die Stadtteile Merl und Belair sehr grüne Wohngegenden, ideal für Familien.
In der Nähe der internationalen Schule und des Musikkonservatoriums ist die Autobahn auch leicht zugänglich, um den Flughafen oder jedes andere Ziel zu erreichen.
Durch die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils Merl sind viele Geschäfte entstanden, darunter ein Cactus-Supermarkt und eine chemische Reinigung in der Nähe.

Αριθμός ακινήτου: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Αλλες πληροφορίες

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Αριθμός ακινήτου: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com