Luxembourg-Limpertsberg

Maison de Ville à vendre

CODE DU BIEN: LU231953615



PRIX D'ACHAT: 2.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m^2

CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU231953615
Surface habitable	ca. 200 m²
Type de toiture	Toit à la Mansart
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	2.450.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
Surface total	ca. 250 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Une première impression

Von Poll vous propose à la vente cette magnifique maison de 4 étages au Limpertsberg:

Au rez-de-chaussée:
- un hall d'entrée
- un WC séparé
- des caves
- une buanderie
- un garage
- un accès au jardin

Au 1er étage:
- un grand living avec cheminé
- une cuisine équipée ouverte sur le living et avec un accès terrasse vers le jardin

Au 2ème étage:
- 3 chambres à coucher
- 1 salle de bains

Au 3ème étage:
- 2 chambres à coucher
- 1 dressing
- 1 salle de bains

Située dans un des plus beaux quartiers du Limpertsberg, proche des écoles, des transports et des commerces.

CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com