Luxembourg-Gare

Ideal für Investitionen 1-Zimmer-Wohnung zum Renovieren

Objektnummer: LU231953653



KAUFPREIS: 445.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50.9 m^2

Objektnummer: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Auf einen Blick

Objektnummer	LU231953653
Wohnfläche	ca. 50.9 m²
Etage	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1976

Kaufpreis	445.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	H

Objektnummer: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Die Immobilie





Objektnummer: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Die Immobilie





Objektnummer: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Die Immobilie





Objektnummer: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Die Immobilie



Objektnummer: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Ein erster Eindruck

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet Ihnen diese helle 1-Zimmer-Wohnung, die im 4. Stock eines Gebäudes mit Aufzug im Bahnhofsviertel liegt, zur Komplettrenovierungan.

Die Lage, nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt, macht diese Wohnung zu einer idealen Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock und profitiert von schönem Licht. Es verfügt über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Wohnung wird mit eigenem Keller verkauft.

Diese Immobilie ist ideal für einen Ersterwerb oder eine Kapitalanlage.

Objektnummer: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com