Luxembourg-Gare

Idéal pour investissement Appartement 1 chambre à rénover

CODE DU BIEN: LU231953653



PRIX D'ACHAT: 445.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50.9 m^2

CODE DU BIEN: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU231953653	Prix d'achat	445.000 EUR
Surface habitable	ca. 50.9 m²	Type	Appartement
Etage	4	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Bloc-cuisine
Année de construction	1976		

CODE DU BIEN: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.
Classement énergétique	H

CODE DU BIEN: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

La propriété





CODE DU BIEN: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

La propriété





CODE DU BIEN: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

La propriété





CODE DU BIEN: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

La propriété



CODE DU BIEN: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Une première impression

Situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur dans le quartier de la gare, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose ce lumineux appartement 1 chambre à rénover entièrement.

La localisation, à quelques pas de la gare centrale, fait de cet appartement un investissement idéal.

Situé au 4ème étage, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité. Il dispose d'un hall d'entrée, un living, une cuisine, une chambre et une salle de bain.

L'appartement est vendu avec une cave privative.

Ce bien est idéal pour une première acquisition ou un investissement.

CODE DU BIEN: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com