Luxembourg-Gare

Ideale per investimento: monolocale da ristrutturare

Codice oggetto: LU231953653



PREZZO D'ACQUISTO: 445.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 50.9 m^2

Codice oggetto: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU231953653
Superficie netta	ca. 50.9 m²
Piano	4
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1976

Prezzo d'acquisto	445.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Classe di efficienza energetica	H

Codice oggetto: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

La proprietà





Codice oggetto: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

La proprietà





Codice oggetto: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

La proprietà





Codice oggetto: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

La proprietà



Codice oggetto: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Una prima impressione

Von Poll Real Estate Luxembourg propone questo luminoso appartamento con una camera da letto, situato al quarto piano di un edificio con ascensore nel quartiere della stazione, da ristrutturare completamente. La sua posizione, a pochi passi dalla stazione ferroviaria principale, rende questo appartamento un investimento ideale. Situato al quarto piano, l'appartamento gode di abbondante luce naturale ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. L'appartamento viene venduto con una cantina di proprietà. Questa proprietà è ideale per chi acquista casa per la prima volta o come investimento.

Codice oggetto: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com