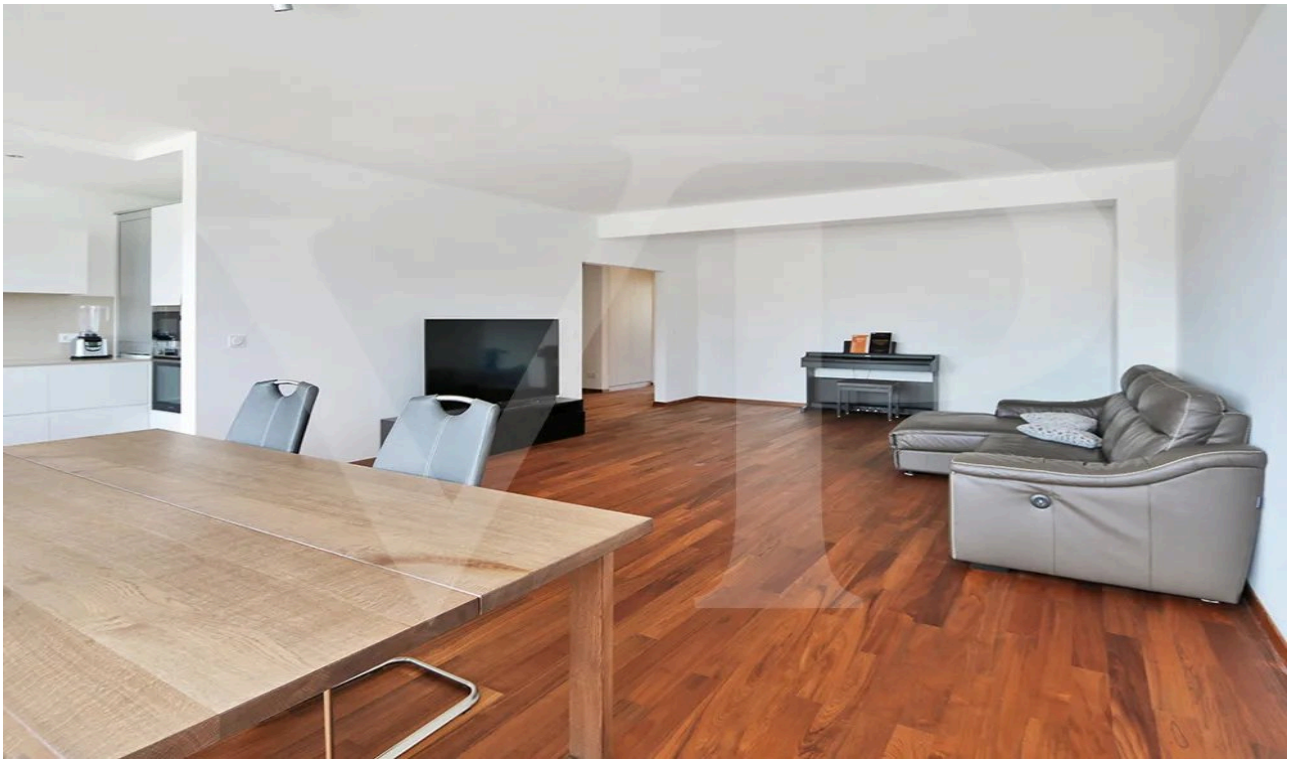
Luxembourg-Limpertsberg

Luxuriöse 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Limpertsberg

Objektnummer: LU231953665



KAUFPREIS: 1.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 124 m^2

Objektnummer: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Auf einen Blick

Objektnummer	LU231953665
Wohnfläche	ca. 124 m²
Etage	2
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1981
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	1.400.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 124 m²
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme

Energieausweis	Bedarfsausweis
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1981

Objektnummer: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

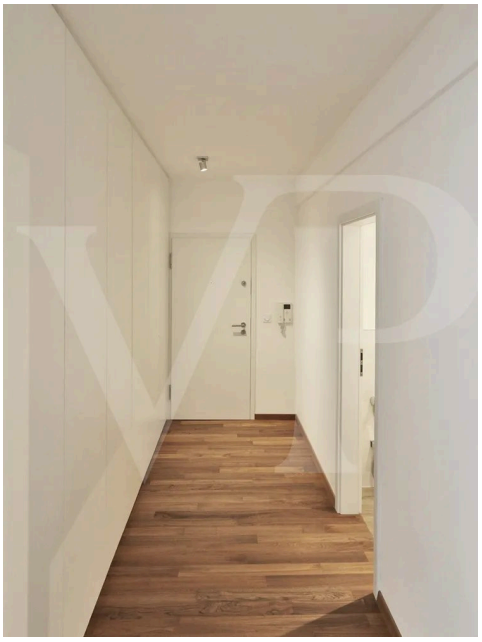
Die Immobilie





Objektnummer: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

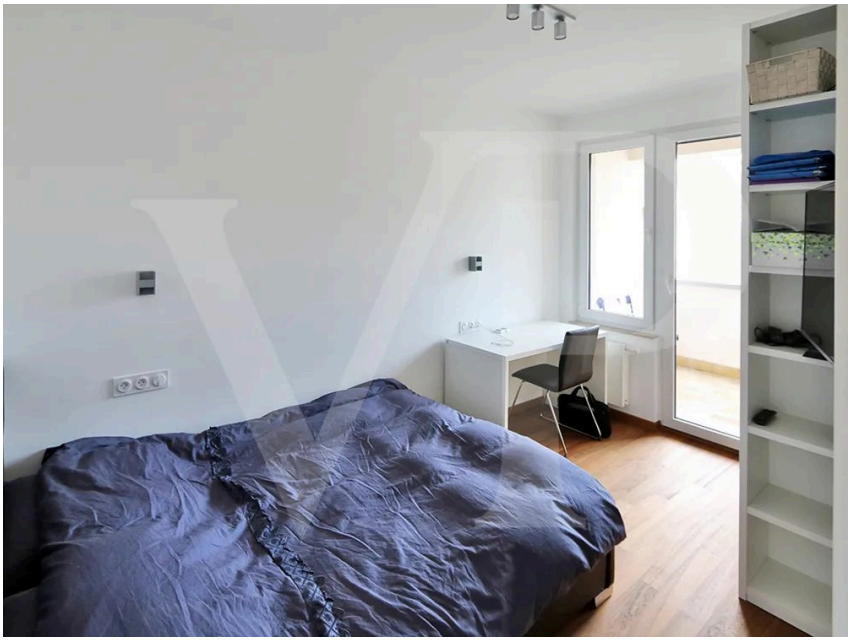
Die Immobilie





Objektnummer: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie





Objektnummer: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie





Objektnummer: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie



Objektnummer: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Grundrisse



Les mesures et plan sont données à titre purement indicatif et non contractuel

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Ein erster Eindruck

Von Poll präsentiert zum Verkauf diese luxuriöse Wohnung von 124 m2 im Jahr 2018 renoviert.

Die Lage und der Panoramablick auf diese Wohnung verzaubern Sie, sobald Sie das Wohnzimmer betreten.

Die sehr geräumige Eingangshalle bietet eine Freifläche, Einbauschränke und ein Gäste-WC.

Das Wohn- / Esszimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf die Stadt.
Die voll ausgestattete Quarzküche verleiht dieser Wohnung eine gemütliche Note. Der Boden ist geöltes Teakholz.

Eine Nachthalle führt zu den 3 Schlafzimmern auf der Rückseite des Apartments. Eines der Zimmer verfügt über einen Balkon. Das Hauptschlafzimmer ist mit Schränken ausgestattet und das angrenzende Badezimmer ist mit einem Balneotherapie-Bad ausgestattet. Ein Waschmaschinenraum befindet sich in der Wohnung selbst.

Alle Verbindungen sind vorhanden, WIFI, Internet, Glasfaser.

Ein großer und geräumiger italienischer Duschraum ist in das Apartment integriert.

Parkplatz und 1 Keller vervollständigen diese Eigenschaft.

Eine Sicherheitstür und eine Türsprechanlage sorgen für eine gute Sicherheit.

Objektnummer: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Alles zum Standort

Das Apartment befindet sich in der begehrten Gegend von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen und Zugang zu verschiedenen Bereichen der Stadt. Im Herzen des Bezirks Limpertsberg finden Sie zahlreiche Restaurants, Supermärkte, Ärzte, Kliniken, Geschäfte und Kindergärten.
Außerdem ist die Haltestelle der neuen Luxemburger Straßenbahn, die den Bezirk Limpertsberg mit dem von Kirchberg und auch dem Stadtzentrum und dem Hauptbahnhof verbindet, nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt.
Der Kirchberg ist 500 m, das Stadtzentrum 600 m und der Flughafen 9 km entfernt.

Objektnummer: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com