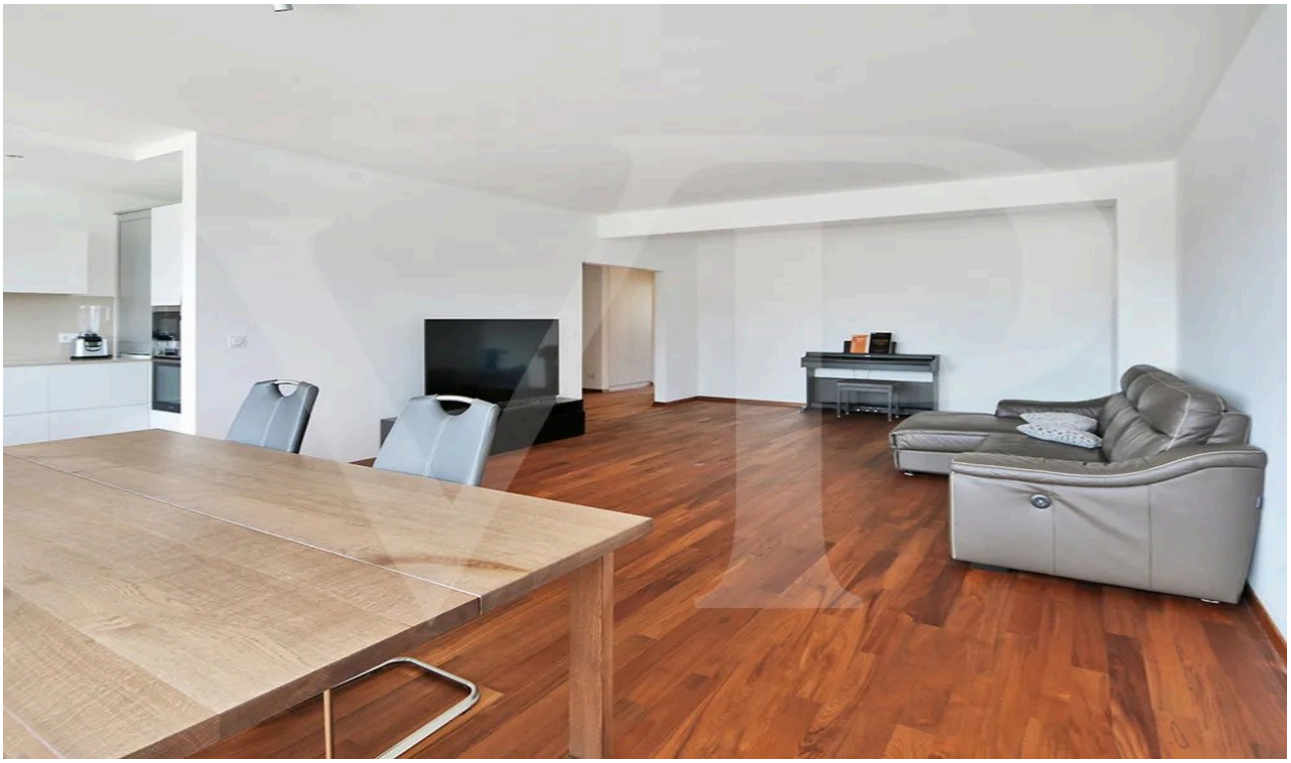
Luxembourg-Limpertsberg

Luxueux appartement 3 chambres à vendre à Limpertsberg

CODE DU BIEN: LU231953665



PRIX D'ACHAT: 1.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 124 m^2

CODE DU BIEN: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU231953665
Surface habitable	ca. 124 m²
Etage	2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1981
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.400.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 124 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1981

CODE DU BIEN: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

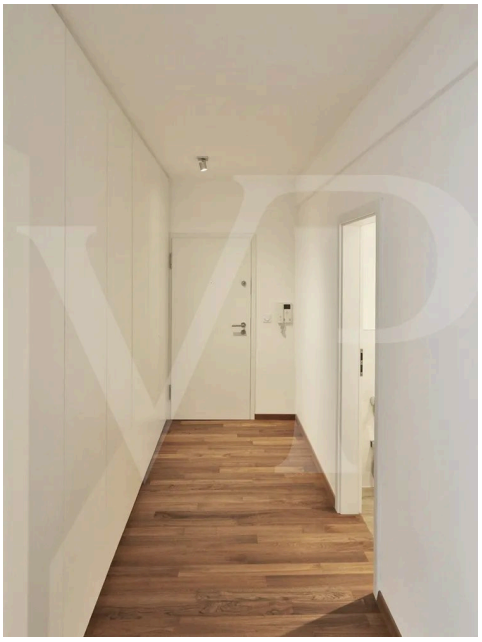
La propriété





CODE DU BIEN: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

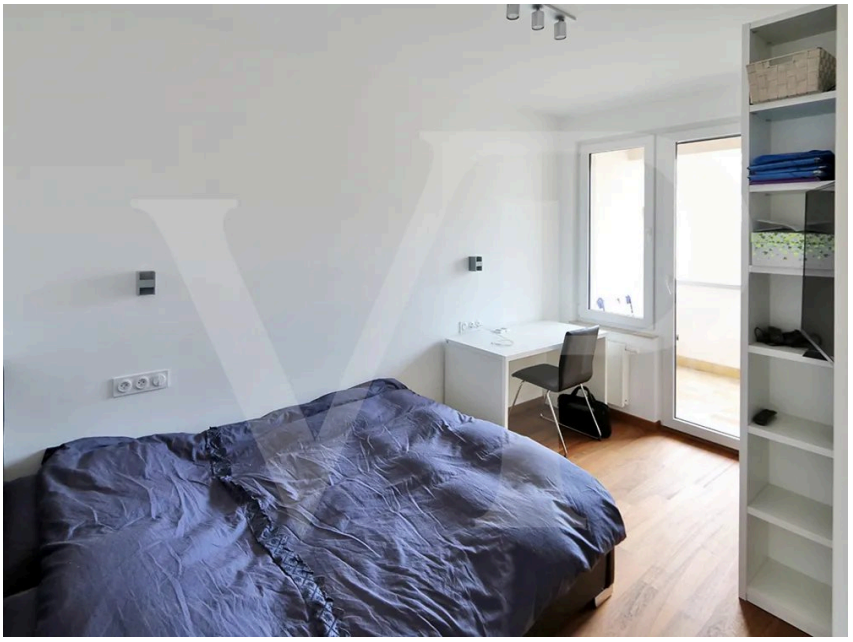
La propriété





CODE DU BIEN: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété





CODE DU BIEN: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété





CODE DU BIEN: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété



CODE DU BIEN: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Plans d'étage



Les mesures et plan sont données à titre purement indicatif et non contractuel

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Une première impression

Von Poll vous présente à la vente ce luxueux appartement traversant de 124 m2 complètement rénové en 2018.

La localisation et la vue panoramique de cet appartement vous enchante dès l'entrée dans le living.

Le hall d'entrée très spacieux offre un dégagement, des placards intégrés et un WC d'invité.

Le living/salle à manger offre une vue époustouflante sur la ville.
La cuisine en quartz, complètement équipée, ajoute une touche cosy à cet appartement. Le parquet massif est en teck huilé.

Un hall de nuit conduit aux 3 chambres donnant sur l'arrière de l'appartement. L'une des chambres possède un balcon. La chambre parentale est équipée de placards et la salle de bain attenante est équipée d'une baignoire balnéothérapie. Une salle des machines à laver se trouve dans l'appartement.

Toutes les pièces disposent de connexions , WIFI, internet, fibre optique.

Une salle de douche à l' Italienne vaste et spacieuse est intégrée dans le logement.

Un parking et 1 cave complètent ce bien.

Une porte de sécurité et un parlophone assurent une bonne sécurité.

CODE DU BIEN: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Tout sur l'emplacement

Située dans le quartier très recherché de Limpertsberg, l'appartement se situe proche des écoles et des accès aux différents quartiers de la ville. De nombreux restaurants, supermarchés, médecins, cliniques, commerces de proximité et crèches se trouvent au cœur du quartier de Limpertsberg.
De plus, l'arrêt du nouveau tram de Luxembourg qui connecte le quartier de Limpertsberg à celui de Kirchberg et du centre-ville et de la gare centrale se trouve qu'à quelques pas de l'appartement.
Le Kirchberg se trouve à 500 m, le centre-ville se trouve à 600 m et l'aéroport se trouve à 9 km.

CODE DU BIEN: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com