Luxembourg-Hollerich

1-Zimmer-Wohnung mit Erbpachtvertrag zu verkaufen

Objektnummer: LU241953673



KAUFPREIS: 470.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61 m^2 • ZIMMER: 1

Objektnummer: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Auf einen Blick

Objektnummer	LU241953673
Wohnfläche	ca. 61 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1998
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	470.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Die Immobilie





Objektnummer: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Die Immobilie





Objektnummer: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

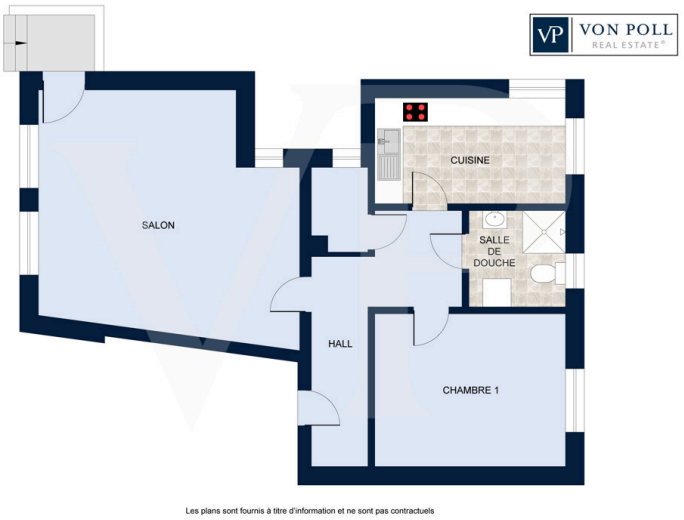
Die Immobilie





Objektnummer: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Ein erster Eindruck

Ein-Zimmer-Wohnung mit Erbpachtvertrag im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses. Das Viertel ist ruhig, in der Nähe eines Parks.

Ideal für Investoren.

Der Erbpachtvertrag gilt bis 2094.

Die Wohnung besteht aus einem Eingang, der zu einem hellen Wohnzimmer führt, einem Schlafzimmer mit Zugang zum Garten, einem Duschbad mit WC und einer ausgestatteten Küche.

Ein Abstellraum, ein Keller und ein Außenparkplatz vervollständigen diese Immobilie.

Das Anwesen muss renoviert werden.

Objektnummer: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Alles zum Standort

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend von Gasperich. Die Residenz genießt eine ideale Lage: 6 Minuten mit dem Transport vom Bahnhof Luxemburg, 15 Minuten vom Boulevard Royal und 20 Minuten von der Cloche d'Or entfernt.

Die Wohnung liegt in der Nähe aller attraktiven und dynamischen Zentren der Stadt Luxemburg, aber auch in der Nähe der Hauptstraßen.

Objektnummer: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com