Luxembourg-Hollerich

Appartement 1 chambre à vendre en bail emphytéotique

CODE DU BIEN: LU241953673



PRIX D'ACHAT: 470.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 61 m^2 • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU241953673
Surface habitable	ca. 61 m²
Type de toiture	Toit en pente
Pièces	1
Salles de bains	1
Année de construction	1998
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	470.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

La propriété





CODE DU BIEN: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

La propriété





CODE DU BIEN: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

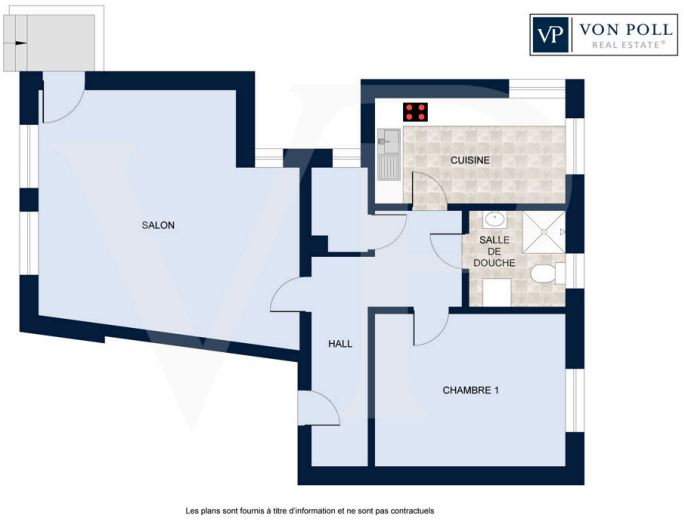
La propriété





CODE DU BIEN: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Une première impression

Appartement une chambre en bail emphytéotique, au rez-de-chaussée d'un bâtiment bi-familial. Le quartier est calme, à proximité d'un parc.

Idéal pour investisseur.

Le bail emphytéotique est valable jusqu'en 2094.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un lumineux salon, une chambre donnant sur jardin, une salle de douche avec WC, une cuisine équipée.

Un débarras, une cave et une place de parking extérieure complète ce bien.

Le bien nécessite des rénovations.

CODE DU BIEN: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Tout sur l'emplacement

L'appartement se situe dans un quartier calme et résidentiel de Gasperich. La résidence jouit d'une localisation idéale: en transports à 6 min de la Gare de Luxembourg, à 15 min du Boulevard Royal et à 20 min de la Cloche d'Or.

L'appartement est à proximité de tous les centres attractifs et dynamiques de la Ville de Luxembourg, mais aussi à proximité des grands axes routiers.

CODE DU BIEN: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com