Luxembourg-Hollerich

Vendesi monolocale con contratto di locazione

Codice oggetto: LU241953673



PREZZO D'ACQUISTO: 470.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 61 m^2 • VANI: 1

Codice oggetto: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU241953673
Superficie netta	ca. 61 m²
Vani	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	470.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Classe di efficienza energetica	E

Codice oggetto: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

La proprietà





Codice oggetto: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

La proprietà





Codice oggetto: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

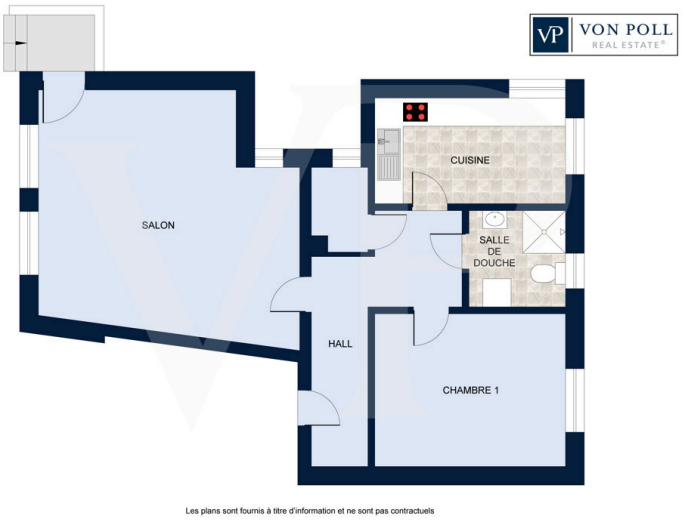
La proprietà





Codice oggetto: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Una prima impressione

Monolocale al piano terra di una casa bifamiliare, locato con contratto di locazione a lungo termine. Il quartiere è tranquillo, vicino a un parco. Ideale per investitori. Il contratto di locazione è valido fino al 2094. L'appartamento è composto da un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una camera da letto con accesso al giardino, un bagno con doccia e WC e una cucina attrezzata. Un ripostiglio, una cantina e un posto auto esterno completano la proprietà. L'immobile necessita di ristrutturazione.

Codice oggetto: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Tutto sulla posizione

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend von Gasperich. Die Residenz genießt eine ideale Lage: 6 Minuten mit dem Transport vom Bahnhof Luxemburg, 15 Minuten vom Boulevard Royal und 20 Minuten von der Cloche d'Or entfernt.

Die Wohnung liegt in der Nähe aller attraktiven und dynamischen Zentren der Stadt Luxemburg, aber auch in der Nähe der Hauptstraßen.

Codice oggetto: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU241953673 - L-1277 Luxembourg-Hollerich

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com