Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Appartement 2 chambres à louer proche de la Gare

CODE DU BIEN: LU241953693



PRIX DE LOYER: 3.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 82 m^2

CODE DU BIEN: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU241953693
Surface habitable	ca. 82 m²
Type de toiture	Toit à la Mansart
Etage	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Prix de loyer	3.000 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

La propriété





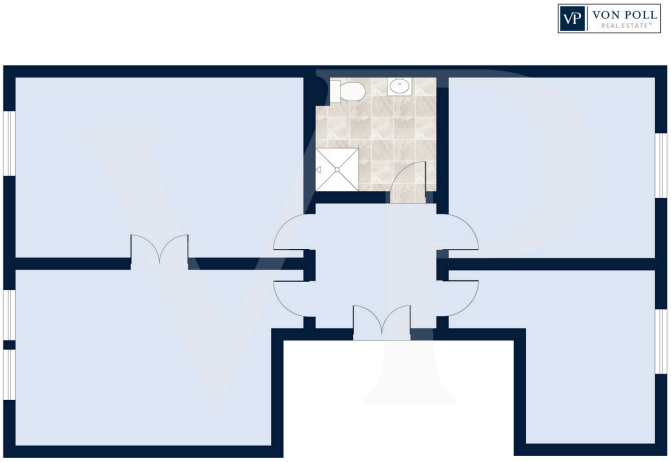
CODE DU BIEN: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

La propriété



CODE DU BIEN: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Plans d'étage



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Une première impression

Von Poll vous propose à la location un très bel appartement à haut plafond dans le quartier de la Gare. Sa surface de +/- 82 m2 offre un bel espace de vie dans ce quartier très prisé et connecté.

Cet appartement à hauts plafonds et portes hautes se compose d'un hall d'entrée, d'un living, d'une cuisine, une salle de bain et 2 grandes chambres.

Situé au 3ème étage d'une petite copropriété, à 1 min à pied du tram, à 5 minutes à pied de la gare et à 10 minutes du centre ville par le pont "la Passerelle", cet appartement est idéalement situé.

CODE DU BIEN: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Plus d'informations

Conformément à la loi sur le bail à loyer du 10/7/2024 entrée en vigueur le 1/8/2024, les frais de commission d'agence immobilière d'un mois de loyer +TVA (17%) seront partagés équitablement (50/50) entre le bailleur et le locataire, chacun recevant sa facture. Elle est due à la signature du bail.

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

CODE DU BIEN: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com