Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Bilocale in affitto vicino alla stazione ferroviaria

Codice oggetto: LU241953693



PREZZO D'AFFITTO: 3.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 82 m^2

Codice oggetto: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU241953693
Superficie netta	ca. 82 m²
Tipologia tetto	mansarda
Piano	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'affitto	3.000 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

La proprietà





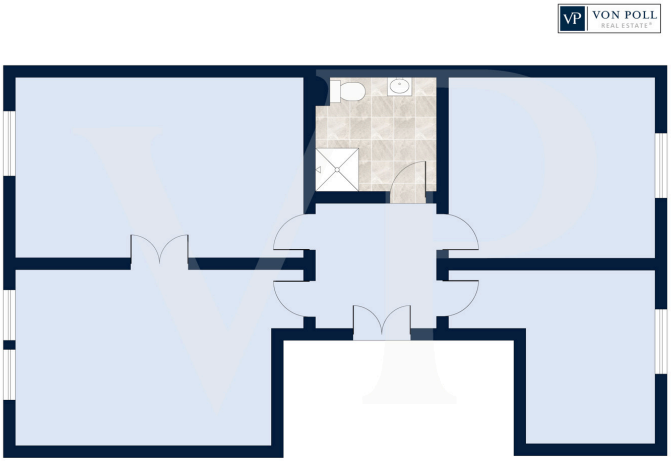
Codice oggetto: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

La proprietà



Codice oggetto: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Planimetrie



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Una prima impressione

Von Poll offre un bellissimo appartamento con soffitti alti in affitto nel quartiere Gare. I suoi circa 82 m² di superficie abitabile offrono una piacevole zona giorno in questo quartiere molto ricercato. Questo appartamento, caratterizzato da soffitti alti e porte alte, comprende due camere da letto sul retro dell'edificio, in una posizione tranquilla con vista sul verde. L'appartamento comprende anche un bellissimo soggiorno con pavimento in parquet, una cucina completamente attrezzata e un bagno. Situato al terzo piano, questo appartamento è situato in posizione ideale a soli 5 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria e a 10 minuti a piedi dal centro città, vicino al ponte pedonale.

Codice oggetto: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Ulteriori informazioni

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Codice oggetto: LU241953693 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com