Luxembourg-Limpertsberg

1-Zimmer-Wohnung mit schöner freier Aussicht

Objektnummer: LU241953713



KAUFPREIS: 660.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 59 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Auf einen Blick

Objektnummer	LU241953713
Wohnfläche	ca. 59 m²
Etage	4
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Garage, 110000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	660.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Gesamtfläche	ca. 64 m²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	F
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie





Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie





Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Grundrisse



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Ein erster Eindruck

Im 4. Stock einer Residenz im Herzen von Limpertsberg bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese Wohnung mit einer Innenfläche von ± 59 m² laut Grundbuch an.

Die auf der Rückseite des Gebäudes gelegene Wohnung profitiert von freier Sicht und Ruhe.

Die nicht einsehbare Wohnung ist dank ihrer großen Fenster und ihrer Südostausrichtung hell und besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, die als Wohn-/Esszimmer dient, der voll ausgestatteten Küche, dem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem separaten Toilette. Die Terrasse ist über das Wohnzimmer, die Küche und das Schlafzimmer zugänglich.

Auf der technischen Seite verfügt es über Parkett-, Travertin- und Fliesenböden sowie doppelt verglaste Fenster mit Fensterläden.

Optional ist eine geschlossene Garagenbox mit Steckdose erhältlich.

Seine Helligkeit, Ruhe, Belichtung, Aufteilung und Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen, Park, Transport usw.) sind unter anderem Vorzüge, die diese Wohnung zu einer Gelegenheit machen, sie zu ergreifen !

Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com