Luxembourg-Limpertsberg

Appartement 1 chambre avec une belle vue dégagée

CODE DU BIEN: LU241953713



PRIX D'ACHAT: 660.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 59 m^2 • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU241953713
Surface habitable	ca. 59 m²
Etage	4
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Garage, 110000 EUR (Vente)

Prix d'achat	660.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 64 m²
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	F
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété





CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété





CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Plans d'étage



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Une première impression

Au 4ème étage d'une résidence située en plein cœur de Limpertsberg, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose cet appartement offrant une superficie intérieure de ± 59m² selon le cadastre.

L'appartement situé sur l'arrière de l'immeuble bénéficie d'une vue dégagée et de calme.

L'appartement, sans vis-à-vis, lumineux de par ses grandes fenêtres et son exposition sud-est, se compose d'un hall d'entrée avec armoires intégrées qui dessert le séjour/salle à manger, la cuisine entièrement équipée, la chambre, une salle de bain et un WC séparé. La terrasse est accessible par le living, la cuisine et la chambre.

Du côté technique, il dispose de sols en parquet, travertin et carrelage, de fenêtres en double vitrage avec volets.

Un garage box fermé avec prise électrique est disponible en option.

Sa luminosité, le calme, son exposition, son agencement et sa localisation proche de toutes les commodités (commerces, restaurants, cafés, écoles, parc, transports, etc...) sont des atouts parmi d'autres qui font de cet appartement une opportunité à saisir !

CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com