Luxembourg-Limpertsberg

Monolocale con splendida vista libera

Codice oggetto: LU241953713



PREZZO D'ACQUISTO: 660.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 59 m^2 • VANI: 1

Codice oggetto: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU241953713
Superficie netta	ca. 59 m²
Piano	4
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x Garage, 110000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	660.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 64 m²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

Codice oggetto: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	F
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà





Codice oggetto: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà





Codice oggetto: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Una prima impressione

Al 4° piano di un condominio nel cuore di Limpertsberg, Von Poll Real Estate Luxembourg offre questo appartamento con una superficie interna di circa 59 m² (secondo il catasto). Situato sul retro dell'edificio, l'appartamento gode di una vista libera e di una posizione tranquilla. Grazie alle ampie finestre e all'orientamento a sud-est, l'appartamento è luminoso e arioso. È composto da un ingresso con armadi a muro, che funge da soggiorno/sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, una camera da letto, un bagno e una toilette separata. La terrazza è accessibile dal soggiorno, dalla cucina e dalla camera da letto. Dal punto di vista tecnico, presenta pavimenti in parquet, travertino e piastrelle, nonché finestre con doppi vetri e persiane. Un box auto chiuso con presa elettrica è disponibile come optional. La luminosità, la silenziosità, la luce naturale, la disposizione e la posizione vicino a tutti i servizi (negozi, ristoranti, bar, scuole, parco, trasporti, ecc.) sono solo alcuni dei vantaggi che rendono questo appartamento un must!

Codice oggetto: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com