Leudelange

Νέο σπίτι/τριπλό σε έναν ήσυχο δρόμο στο Leudelange

Αριθμός ακινήτου: LU241953714



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.495.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 225 m^2

Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	LU241953714
Επιφάνεια	ca. 225 m²
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	2012
Χώρος στάθμευσης	2 x Υπογείο πάρκινγκ

Τιμή αγοράς	1.495.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 295 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C

Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Το ακίνητο

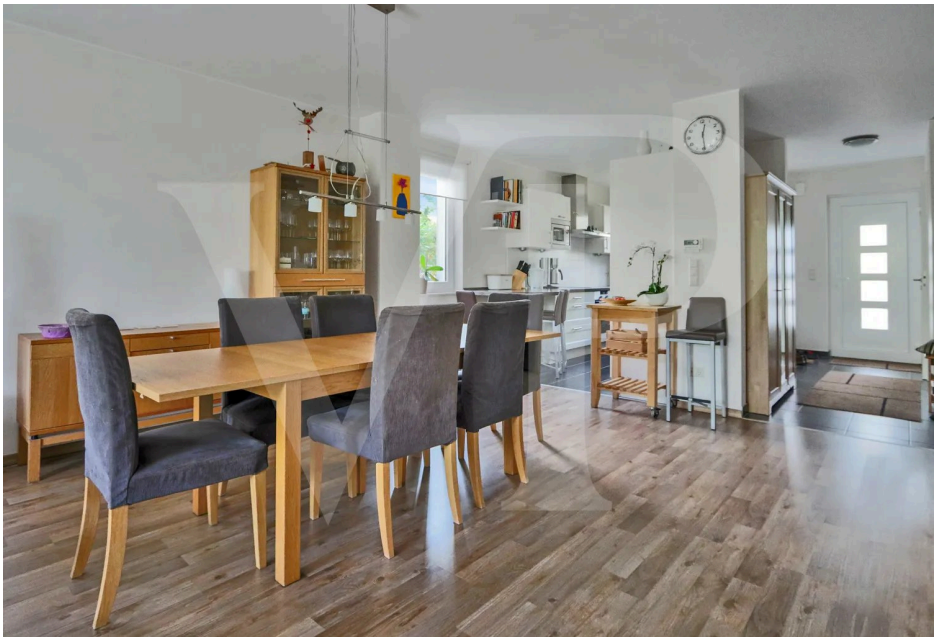




Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

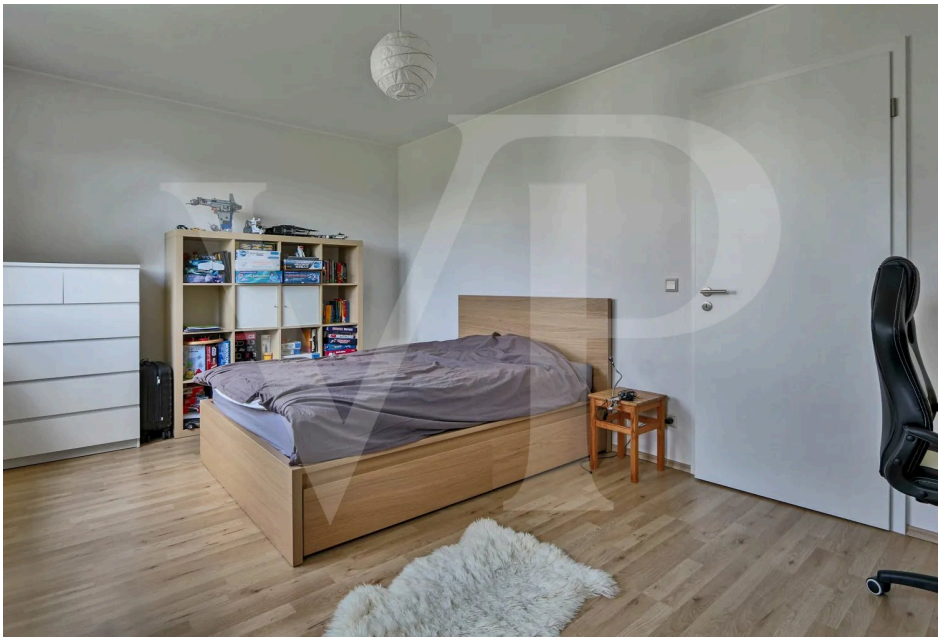
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

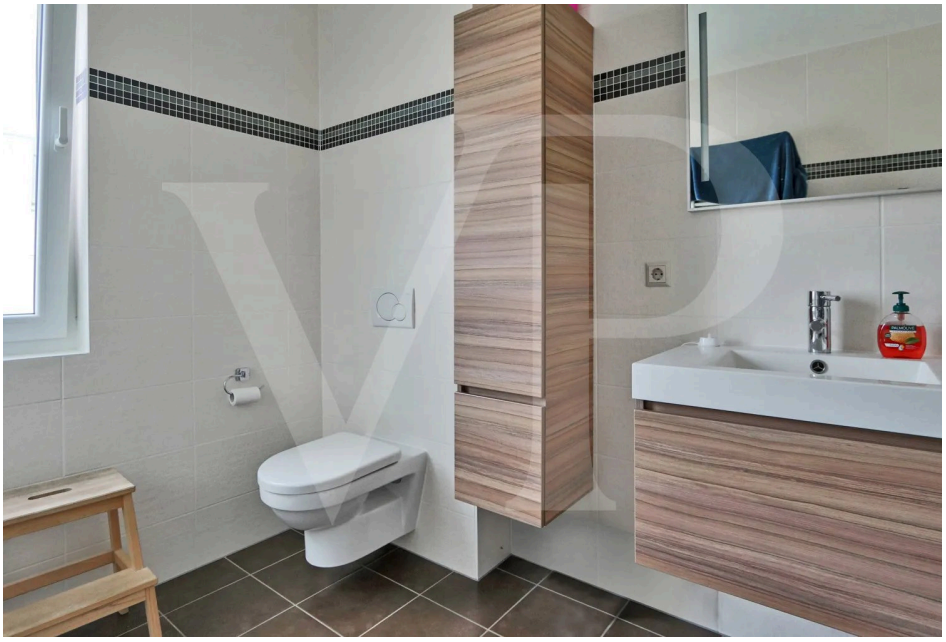
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

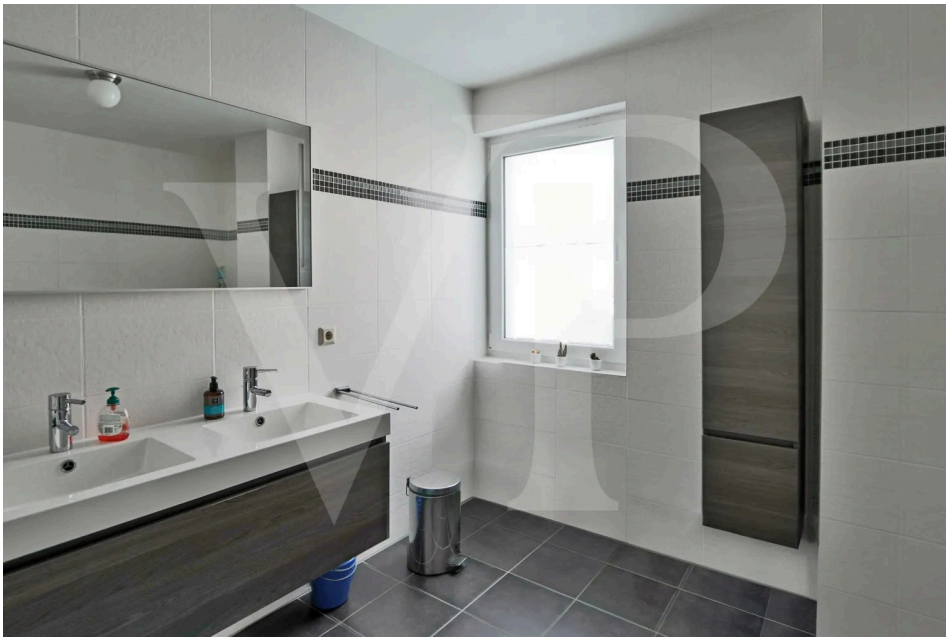
Το ακίνητο

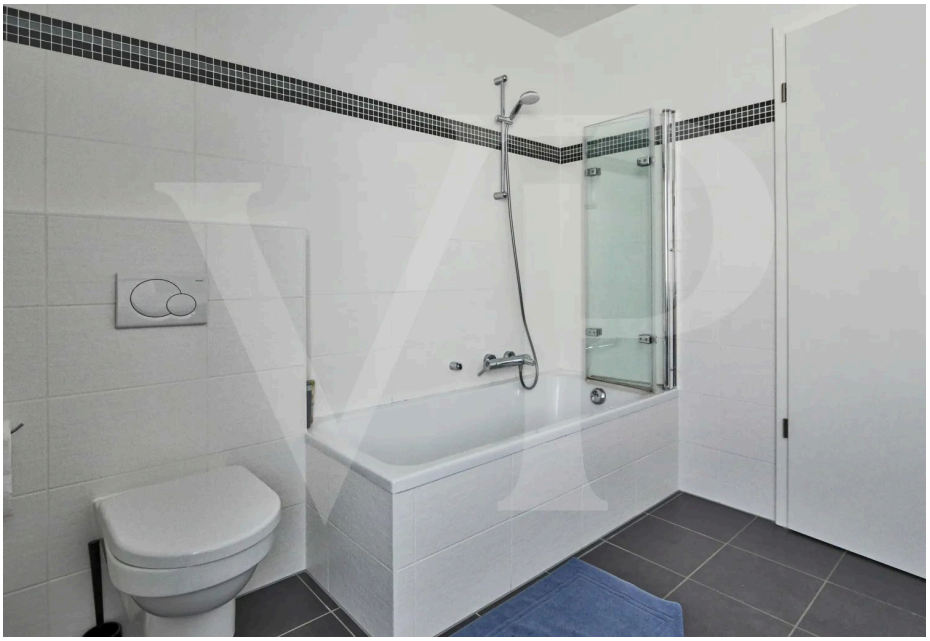




Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

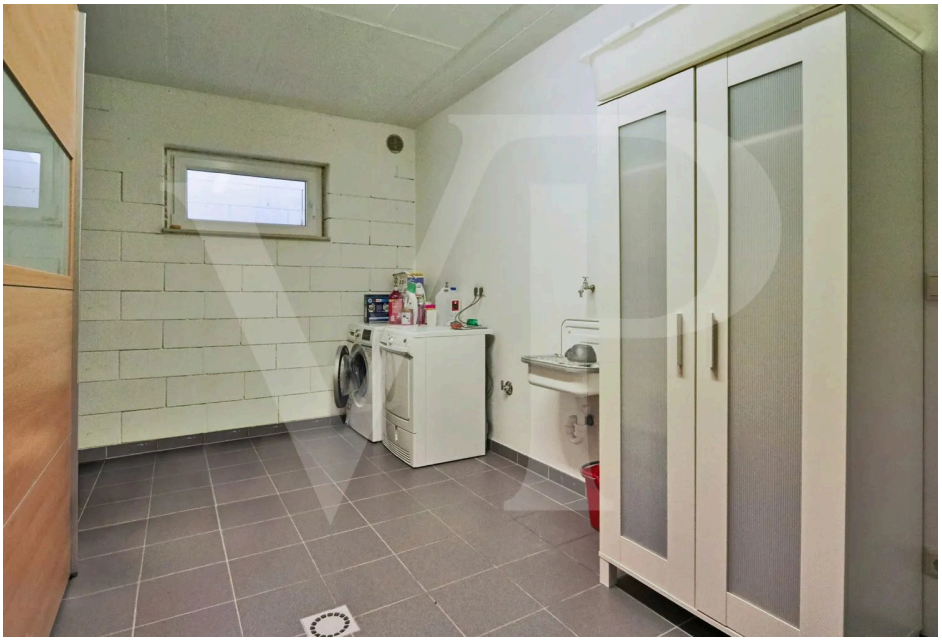
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Το ακίνητο





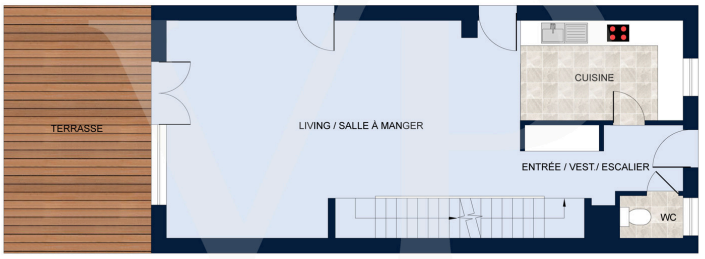
Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Κάτοψη



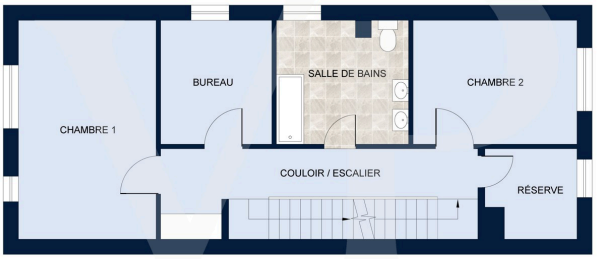
SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



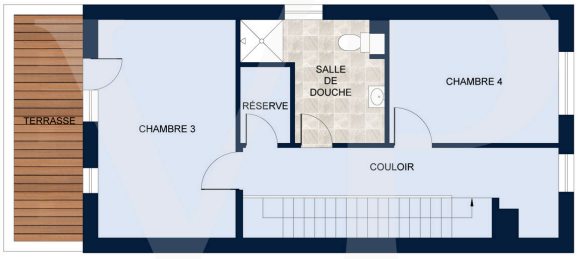
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Μια πρώτη εντύπωση

Η Von Poll Real Estate Luxembourg προσφέρει προς πώληση αυτό το τριώροφο διαμέρισμα υψηλής ποιότητας, κατασκευασμένο το 2012. Βρίσκεται σε τρεις πλευρές σε έναν ήσυχο οικιστικό δρόμο (όριο ταχύτητας 30 χλμ./ώρα) στο Leudelange, και διαθέτει ισόγειο με είσοδο, βεστιάριο και τουαλέτα επισκεπτών. Μεγάλα παράθυρα στο ισόγειο οδηγούν στο πολύ φωτεινό σαλόνι/τραπεζαρία και την πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, με υλικά υψηλής ποιότητας. Το σαλόνι παρέχει πρόσβαση στη βεράντα με δυτικό προσανατολισμό, η οποία είναι εξοπλισμένη με ηλεκτρική τέντα για σκιά τις ηλιόλουστες μέρες. Στον πρώτο όροφο, ένας διάδρομος οδηγεί σε ένα γραφείο, μια αποθήκη και δύο υπνοδωμάτια (περίπου 16 τ.μ. και 11,50 τ.μ.) που μοιράζονται ένα μεγάλο μπάνιο. Ο δεύτερος όροφος περιλαμβάνει δύο υπνοδωμάτια (περίπου 16 τ.μ. και 12 τ.μ.), ένα γκαρνταρόμπα και ένα ντους. Το κυρίως υπνοδωμάτιο διαθέτει βεράντα με ανεμπόδιστη θέα. Μια μεγάλη, επεκτάσιμη σοφίτα (περίπου 50 τ.μ. αξιοποιήσιμου χώρου) είναι προσβάσιμη μέσω μιας καταπακτής από αυτόν τον όροφο. Το υπόγειο περιλαμβάνει ένα μεγάλο πλυσταριό, ένα δωμάτιο με ντους και σάουνα, μια αποθήκη και ένα βοηθητικό δωμάτιο. Δύο θέσεις στάθμευσης είναι προσβάσιμες από αυτό το επίπεδο. Χτισμένο το 2012, το σπίτι έχει συνολική επιφάνεια περίπου 295 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων περίπου 225 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Διαθέτει θέρμανση αερίου μέσω καλοριφέρ, ηλιακούς συλλέκτες, διπλά τζάμια με ηλεκτρικά παντζούρια και παρκέ και πλακάκια δαπέδου. Τα υψηλής ποιότητας υλικά, η ανεμπόδιστη θέα, το φυσικό φως, η ηρεμία και η τοποθεσία είναι μόνο μερικά από τα πλεονεκτήματα που καθιστούν αυτό το σπίτι ένα εξαιρετικό ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Αλλες πληροφορίες

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Αριθμός ακινήτου: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com