Leudelange

Új ház / tripplex egy csendes utcában Leudelange-ban

VP azonosító: LU241953714



VÉTELÁR: 1.495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 225 m^2

VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Áttekintés

VP azonosító	LU241953714
Hasznos lakótér	ca. 225 m²
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2012
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs

Vételár	1.495.000 EUR
Ház	Családi ház
Hasznos terület	ca. 295 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Az ingatlan

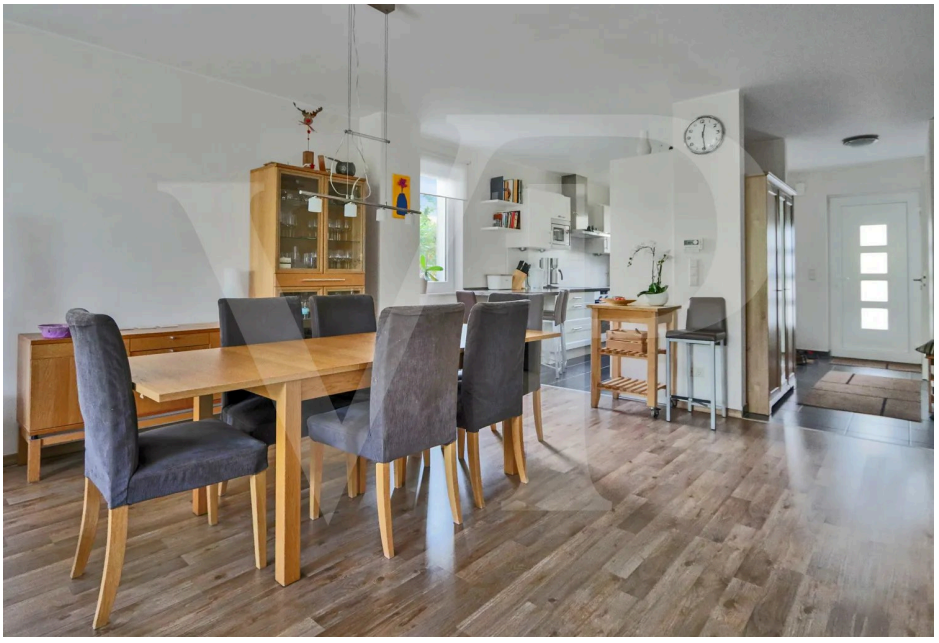




VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Az ingatlan





VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

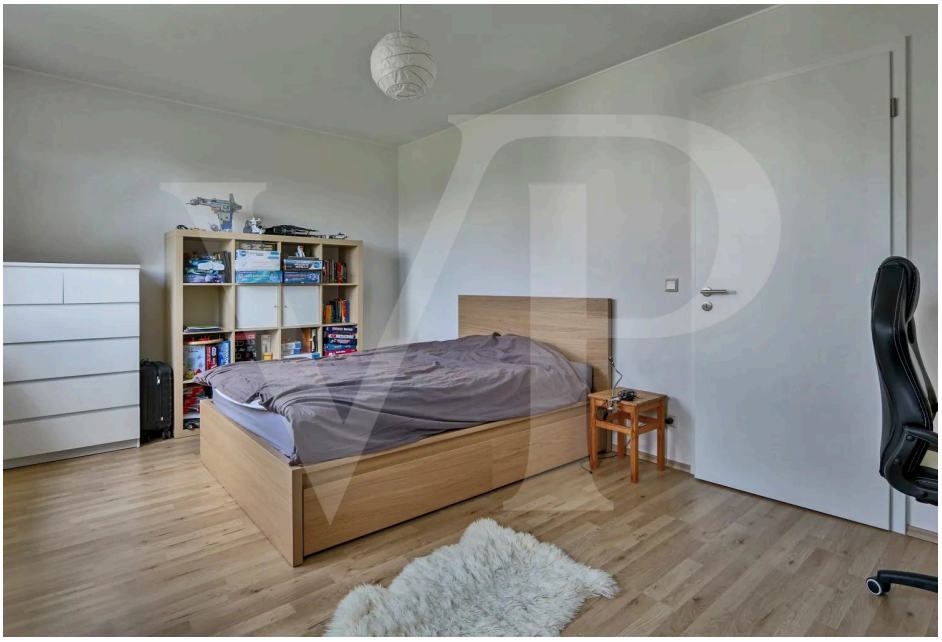
Az ingatlan





VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

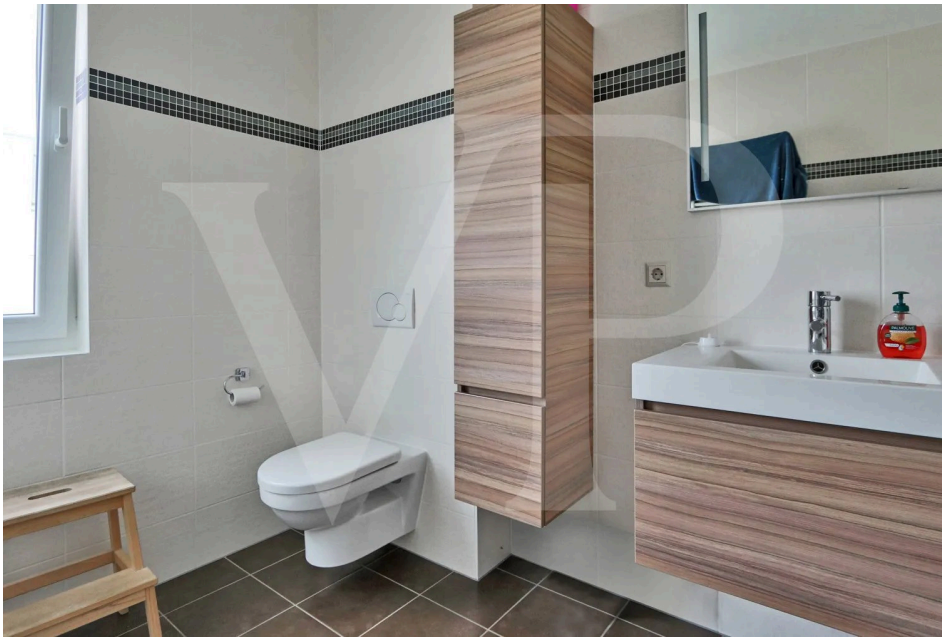
Az ingatlan





VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Az ingatlan





VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Az ingatlan





VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

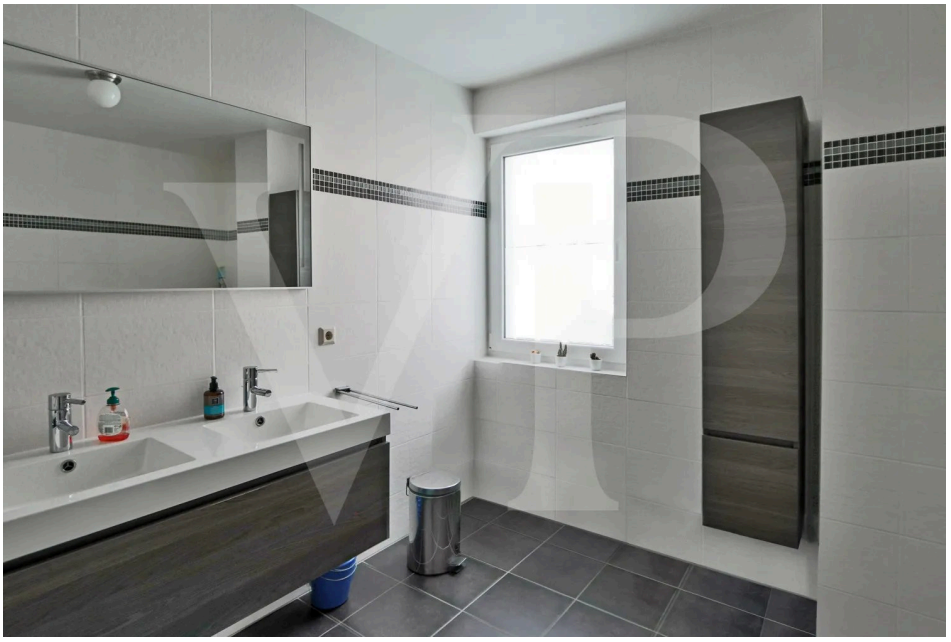
Az ingatlan

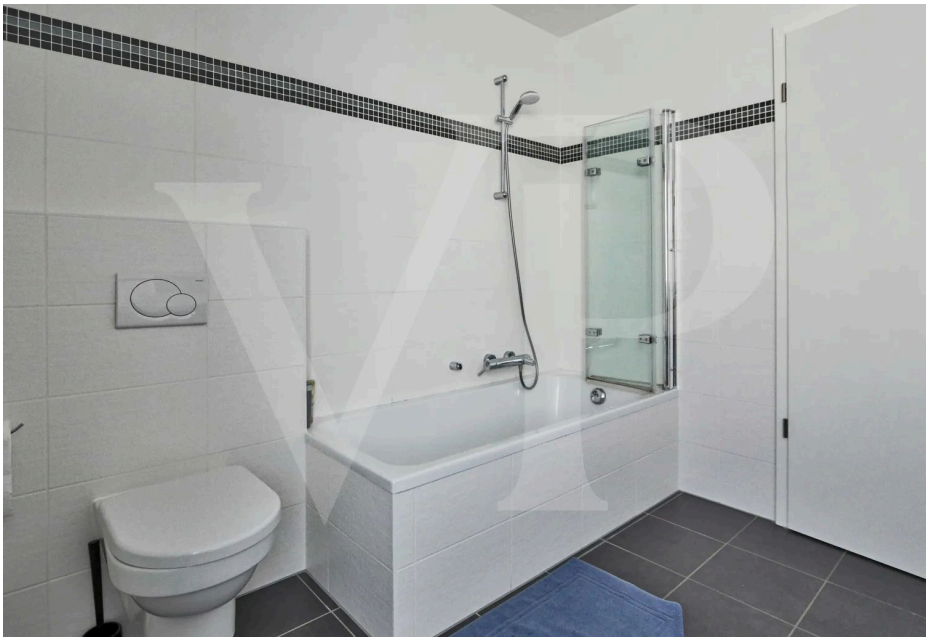




VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

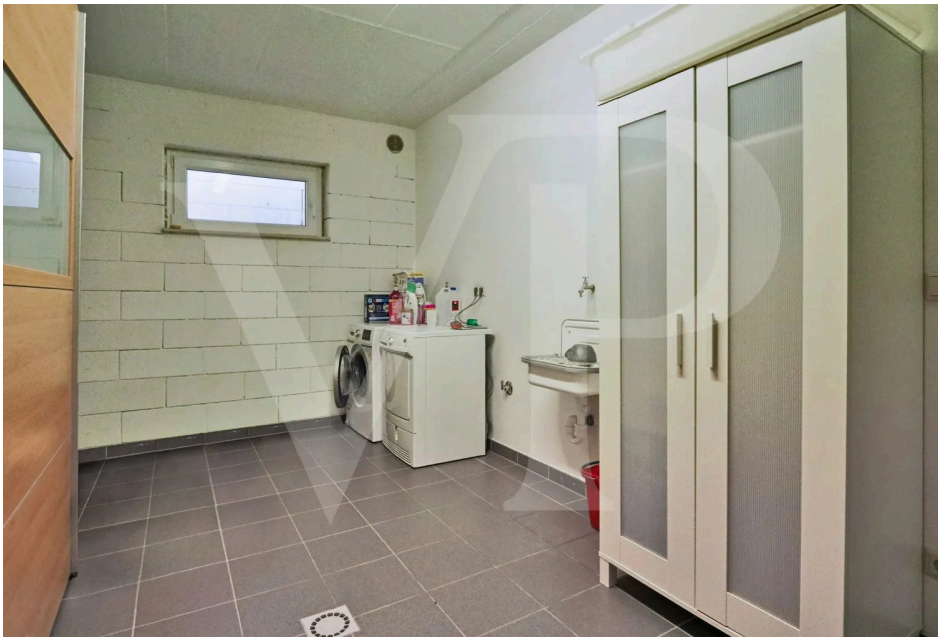
Az ingatlan





VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Az ingatlan





VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Alaprajzok



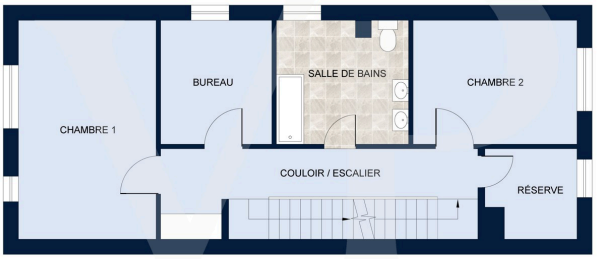
SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



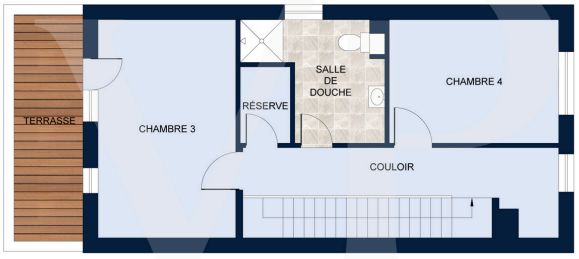
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Az elso benyomás

A Von Poll Real Estate Luxembourg eladásra kínálja ezt a 2012-ben épült, kiváló minoségu háromszintes házat. A három oldalról is elterülo, csendes lakóutcában (30 km/h sebességkorlátozás) Leudelange-ban található ház földszintjén eloszoba, gardrób és vendég WC található. A földszinten nagy ablakokon keresztül a nagyon világos nappali/étkezobe és a kiváló minoségu anyagokkal berendezett, teljesen felszerelt konyhába jutunk. A nappaliból ki lehet jutni a nyugati fekvésu teraszra, amely napsütéses napokon elektromos napellenzovel van felszerelve, hogy árnyékot adjon. Az elso emeleten egy folyosó vezet egy irodába, egy tárolóhelyiségbe és két hálószobába (kb. 16 m² és 11,50 m²), amelyek egy nagy fürdoszobát osztanak meg. A második emeleten két hálószoba (kb. 16 m² és 12 m²), egy gardrób és egy zuhanyzó található. A fo hálószobához terasz tartozik, ahonnan akadálytalan kilátás nyílik. Errol az emeletrol egy nyíláson keresztül egy nagy, bovítheto padlástér (kb. 50 m² hasznos alapterületu) közelítheto meg. Az alagsorban található egy nagy mosókonyha, egy zuhanyzós és szaunás szoba, egy tárolóhelyiség és egy háztartási helyiség. Errol a szintrol két parkolóhely is megközelítheto. A 2012-ben épült ház teljes területe körülbelül 295 m², ebbol körülbelül 225 m² lakótér. Gázfutés radiátorokkal, napelemekkel, dupla üvegezésu ablakokkal és elektromos redonyökkel, valamint parketta és járólap padlóval rendelkezik. A kiváló minoségu anyagok, a zavartalan kilátás, a természetes fény, a nyugalom és a jó elhelyezkedés csak néhány elony, ami ezt a házat kivételessé teszi.

VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU241953714 - L-3374 Leudelange

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com