Differdange

Casa señorial en alquiler

Número de propiedad: LU251953734



PRECIO DEL ALQUILER: 3.100 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m^2

Número de propiedad: LU251953734 - L-4575 Differdange

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU251953734 - L-4575 Differdange

De un vistazo

Número de propiedad	LU251953734
Superficie habitable	ca. 260 m²
Dormitorios	5
Baños	2
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	3.100 EUR
Casa	Country houses and manors
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: LU251953734 - L-4575 Differdange

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: LU251953734 - L-4575 Differdange

La propiedad





Número de propiedad: LU251953734 - L-4575 Differdange

La propiedad





Número de propiedad: LU251953734 - L-4575 Differdange

La propiedad

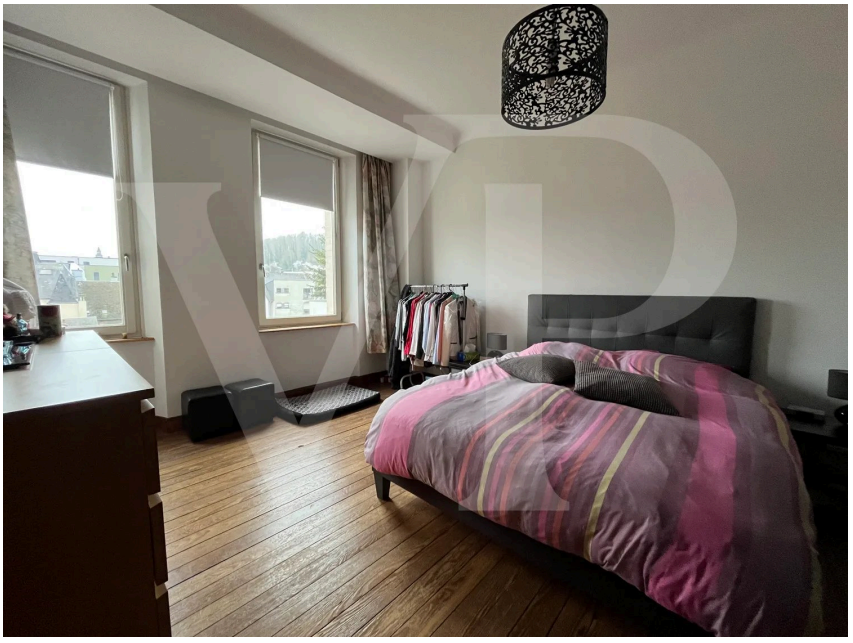




Número de propiedad: LU251953734 - L-4575 Differdange

La propiedad





Número de propiedad: LU251953734 - L-4575 Differdange

La propiedad





Número de propiedad: LU251953734 - L-4575 Differdange

La propiedad





Número de propiedad: LU251953734 - L-4575 Differdange

Una primera impresión

Von Poll Real Estate Luxembourg ofrece esta mansión con jardín en el corazón de Differdange. Recientemente renovada con esmero, esta casa conserva su encanto original. Se encuentra en el centro de Differdange, a solo 50 metros de la plaza del mercado y la zona peatonal, y a menos de 5 minutos a pie de tiendas, colegios y la estación de tren. El ayuntamiento, el colegio internacional, el polideportivo y el centro comercial Opkorn se encuentran a 10 minutos a pie. Esta casa ofrece una auténtica inmersión en el vibrante centro de Differdange, la tercera ciudad más grande de Luxemburgo, que actualmente se encuentra en un período de modernización. Distribución: Planta baja: - Amplio recibidor - Cocina independiente totalmente equipada con acceso a terraza y jardín - Amplio salón - Amplio comedor - Despacho muy espacioso - Aseo independiente - Videoportero 1ª planta: - Amplio dormitorio principal - 3 amplios dormitorios - Cuarto de ducha con bañera y ducha a ras de suelo - Aseo independiente 2ª planta: - Dormitorio con claraboya - 2 dormitorios - Cuarto de ducha con ducha y WC - Acceso al ático La superficie útil de la planta baja, 1ª y 2ª planta es de 260 m2. Ventanas nuevas de doble acristalamiento con alto coeficiente de aislamiento. En el sótano: - Gran bodega con acceso directo al jardín - Calefacción de gas con caldera de condensación más nueva - Lavadero - Cuartos de servicio y técnicos, incluida una bodega Exterior: - 3 terrazas a diferentes niveles - Jardín de 5,40 hectáreas - Aparcamiento interior seguro para 3 o 4 coches - Cenador en medio del jardín - Zona de juegos (pista de petanca, etc.)

Número de propiedad: LU251953734 - L-4575 Differdange

Otros datos

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Número de propiedad: LU251953734 - L-4575 Differdange

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com