Differdange

Kiadó kúria

VP azonosító: LU251953734



BÉRLETI DÍJ: 3.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 260 m^2 • FÖLDTERÜLET: 540 m^2

VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Áttekintés

VP azonosító	LU251953734	Bérleti díj	3.100 EUR
Hasznos lakótér	ca. 260 m²	Felszereltség	Beépített konyha
Hálószobák	5		
Fürdoszobák	2		
Parkolási lehetoségek	4 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan

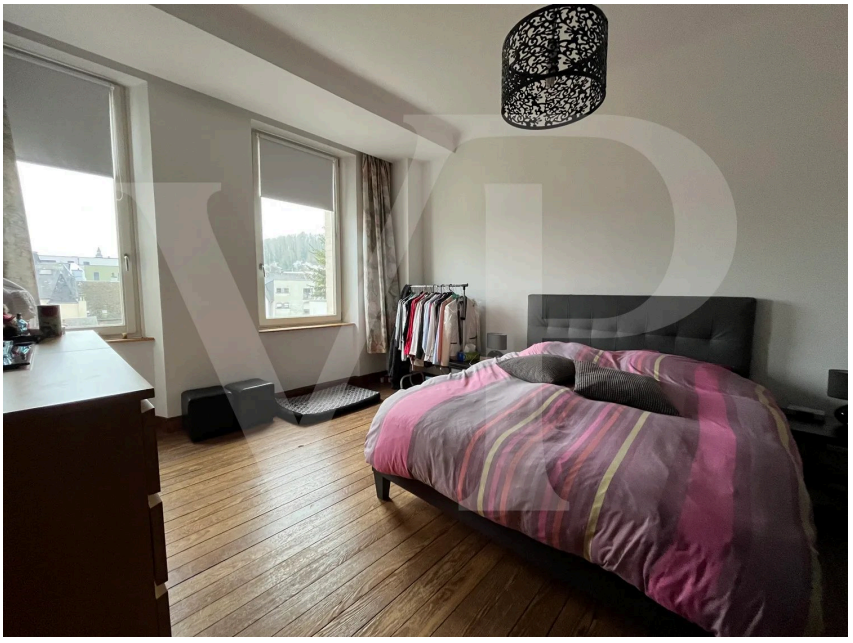




VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Az elso benyomás

A Von Poll Real Estate Luxembourg ezt a kertes kúriát kínálja Differdange szívében. A nemrégiben és gondosan felújított ház megorizte eredeti báját. Differdange központjában található, mindössze 50 méterre a piactértol és a gyalogosövezettol, és kevesebb mint 5 perc sétára az üzletektol, iskoláktól és a vasútállomástól. A városháza, a nemzetközi iskola, a sportközpont és az Opkorn bevásárlóközpont mind 10 perc sétára található. Ez a ház igazi elmerülést kínál Differdange, Luxemburg harmadik legnagyobb városának nyüzsgo központjában, amely jelenleg modernizációs idoszakon megy keresztül. Elrendezés: Földszint: - Tágas eloszoba - Teljesen felszerelt, különálló konyha terasz- és kertkapcsolattal - Nagy nappali - Nagy étkezo - Nagyon tágas dolgozószoba - Külön WC - Videótelefon 1. emelet: - Tágas hálószoba - 3 nagy hálószoba - Zuhanyzós fürdoszoba káddal és zuhanyzóval - Külön WC 2. emelet: - Hálószoba tetoablakkal - 2 hálószoba - Zuhanyzós fürdoszoba zuhanyzóval és WC-vel - Padlástéri kijárat A földszint, az 1. és a 2. emelet hasznos területe 260 m2. Új, dupla üvegezésu ablakok magas hoszigetelési együtthatóval. Az alagsorban: - Nagy pince közvetlen kertkapcsolattal - Gázfutés újabb kondenzációs kazánnal - Mosókonyha - Muszaki és technikai helyiségek, beleértve egy borospincét is Külso: - 3 terasz különbözo szinteken - 5,40 arán kert - Biztonságos fedett parkoló 3-4 autó számára - Pavilon a kert közepén - Játéksarok (pétanque pálya, stb.)

VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

További információ / adatok

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

VP azonosító: LU251953734 - L-4575 Differdange

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com