Differdange

Casa padronale in affitto

Codice oggetto: LU251953734



PREZZO D'AFFITTO: 3.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m^2

Codice oggetto: LU251953734 - L-4575 Differdange

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU251953734 - L-4575 Differdange

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU251953734
Superficie netta	ca. 260 m²
Camere da letto	5
Bagni	2
Garage/Posto auto	4 x superficie libera

Prezzo d'affitto	3.100 EUR
Casa	Country houses and manors
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: LU251953734 - L-4575 Differdange

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: LU251953734 - L-4575 Differdange

La proprietà





Codice oggetto: LU251953734 - L-4575 Differdange

La proprietà





Codice oggetto: LU251953734 - L-4575 Differdange

La proprietà

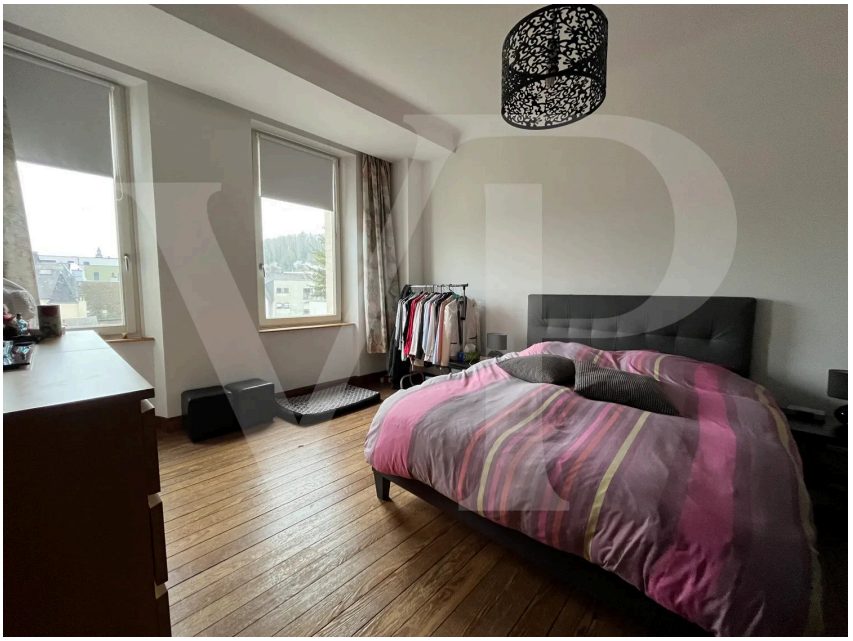




Codice oggetto: LU251953734 - L-4575 Differdange

La proprietà





Codice oggetto: LU251953734 - L-4575 Differdange

La proprietà





Codice oggetto: LU251953734 - L-4575 Differdange

La proprietà





Codice oggetto: LU251953734 - L-4575 Differdange

Una prima impressione

Von Poll Real Estate Luxembourg offre questa casa padronale con giardino nel cuore di Differdange. Recentemente ristrutturata con cura, questa casa conserva il suo fascino originale. Si trova nel centro di Differdange, a soli 50 metri dalla piazza del mercato e dalla zona pedonale, e a meno di 5 minuti a piedi da negozi, scuole e dalla stazione ferroviaria. Il municipio, la scuola internazionale, il centro sportivo e il centro commerciale Opkorn sono tutti raggiungibili in 10 minuti a piedi. Questa casa offre una vera e propria immersione nel vivace centro di Differdange, la terza città più grande del Lussemburgo, attualmente in fase di modernizzazione. Disposizione: Piano terra: - Ampio ingresso - Cucina separata completamente attrezzata con accesso a terrazza e giardino - Ampio soggiorno - Ampia sala da pranzo - Ufficio molto spazioso - WC separato - Videocitofono 1° piano: - Ampia camera da letto principale - 3 ampie camere da letto - Bagno con vasca e cabina doccia - WC separato 2° piano: - Camera da letto con lucernario - 2 camere da letto - Bagno con doccia e WC - Accesso alla soffitta La superficie utile del piano terra, del 1° e del 2° piano è di 260 m2. Nuove finestre con doppi vetri ad alto coefficiente di isolamento. Nel seminterrato: - Ampia cantina con accesso diretto al giardino - Riscaldamento a gas con una caldaia a condensazione più recente - Lavanderia - Locali di servizio e tecnici, tra cui una cantina per i vini Esterno: - 3 terrazze su diversi livelli - Giardino di 5,40 are - Parcheggio interno custodito per 3 o 4 auto - Gazebo al centro del giardino - Area giochi (campo da bocce, ecc.)

Codice oggetto: LU251953734 - L-4575 Differdange

Ulteriori informazioni

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Codice oggetto: LU251953734 - L-4575 Differdange

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com