Luxembourg-Limpertsberg

Appartement duplex dernier étage à vendre

CODE DU BIEN: LU251953744



PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR

CODE DU BIEN: LU251953744 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU251953744 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU251953744
Etage	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	895.000 EUR
Type	Maisonette
Surface total	ca. 112 m²
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: LU251953744 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété





CODE DU BIEN: LU251953744 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété





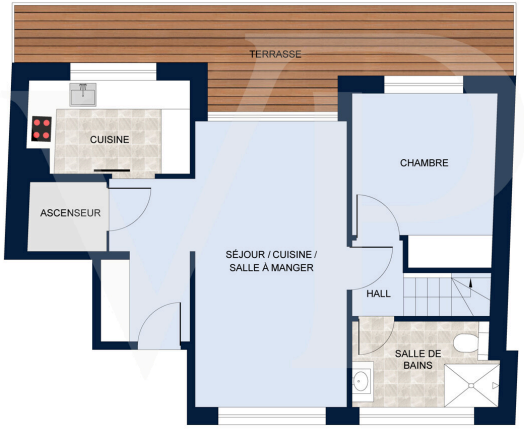
CODE DU BIEN: LU251953744 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété



CODE DU BIEN: LU251953744 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Plans d'étage



TROISIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



GRENIER

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU251953744 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Une première impression

A quelques pas de la place de l'Etoile et du tram, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose une résidence exclusive composée de 4 unités, chaque logement bénéficiant d'un accès direct par ascenseur.

Pour plus d'informations, consulter les plans, ou pour répondre à vos questions, contactez-nous au +352 621 187 068 ou envoyez-nous un courriel à luxembourg@von-poll.com

Ce bel appartement duplex d'une surface de ±112 m², complété par une terrasse de ±16m², allie des espaces bien pensés et un cadre de vie moderne. Idéalement situé dans un quartier calme à quelques pas de la place de l'Etoile, ce duplex est un choix parfait pour une première acquisition ou un investissement durable.

Caractéristiques de l'appartement :

3ème étage :
- Ascenseur avec accès direct à l'appartement
- Surface intérieure de ±52 m²
- Hall
- 1 chambre
- Cuisine
- Living
- Salle de bain contemporaine avec douche ou baignoire, meuble vasque et WC.
- Terrasse de ±16 m², un espace extérieur supplémentaire pour vos repas ou moments de détente en plein air.

4ème étage :
- espace de ±60m² avec une chambre parentale, salle de bain, dressing

Sous-sol :
- Local à vélos sécurisé pour un espace de stockage supplémentaire.

De plus, un emplacement de parking est disponible en option, pour un confort optimal au quotidien.

Le quartier, calme et bien desservi, à proximité de la place de l'Etoile, vous permettra de profiter de toutes les commodités à proximité : transports en commun (bus et tram), restaurants et espace vert (parc Tony Neumann).

Ne manquez pas l’opportunité d’acquérir un bien personnalisable dans un projet de construction moderne, qui bénéficie des dernières normes de confort et d'efficacité énergétique.

CODE DU BIEN: LU251953744 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU251953744 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com